



Objektdetails

Preise

Kaufpreis	410.000 €
Käuferprovision	3 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizung	Öl
Stellplatzart	Carport, Freiplatz
Gäste-WC	Ja
Gartennutzung	Ja
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	234 m ²
Grundstücksfläche	1.579 m ²
Anzahl Zimmer	11.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Stellplätze	9
Anzahl Badezimmer	6

Zustand

Baujahr	1907
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	133273NW
Objekt-ID	FIO-10517245810
Anbieter-ID	341300

Objektbeschreibung

Sie möchten ein modernes und einzugsfertiges Objekt besitzen und lieben dennoch den Charme eines Altbaus? Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie! Ob als Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder Renditeobjekt- Dieses Prachtstück bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haupthaus wurde ca. im Jahr 1906 errichtet und mit einem Anbau ca. im Jahr 1955 erweitert. Auf ca. 234m² reiner Wohnfläche, sowie 11 Zimmern, haben Sie genügend Möglichkeiten Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Im Jahre 2023 wurde die Einliegerwohnung vollumfänglich saniert und besitzt eine Küche mit Essbereich, ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, sowie ein Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche. Auf dem ca. 1579m² großen Grundstück, können Sie schöne Sommerabende verbringen und haben genügend Platz Ihre Privatsphäre zu genießen. Hier befinden sich ebenfalls zwei Carports, sowie 7 Stellplätze zur sicheren Unterbringung Ihres Fuhrparks. In dem gepflegten Keller der Immobilie haben Sie Stauraum, um all Ihre persönlichen Gegenstände unterbringen zu können. Zusätzlich wird Ihnen hier noch ein Gästezimmer, sowie ein modernes Badezimmer geboten.

Lassen Sie sich von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten dieser schönen Immobilie verzaubern!

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden

- + Dachboden ausbaubar
- +Teilweise Raumhöhe bis zu 3m
- +Renovierung in 2023
- +Neue Fenster Doppelverglasung mit Kunststoffrahmen
- +Manuelle Jalousien
- +Fassadenanstrich 2023
- +Drei neue Badezimmer 2023
- +Neue Oberböden 2023
- +Ölheizung von 2004
- +Einliegerwohnung saniert 2023
- +2 Carports, 7 Stellplätze

sonstige Angaben

Gerne erstellen wir Ihnen auf Wunsch ein unverbindliches Finanzierungsangebot mit möglichen Fördermitteln.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



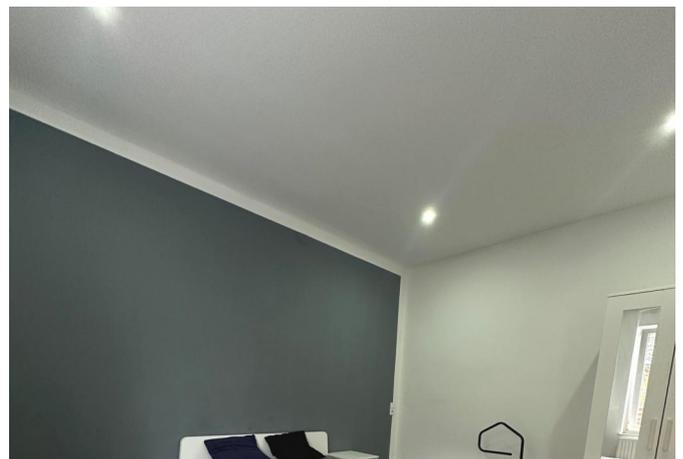
Außenansicht



Außenansicht



Großzügiges Wohnzimmer



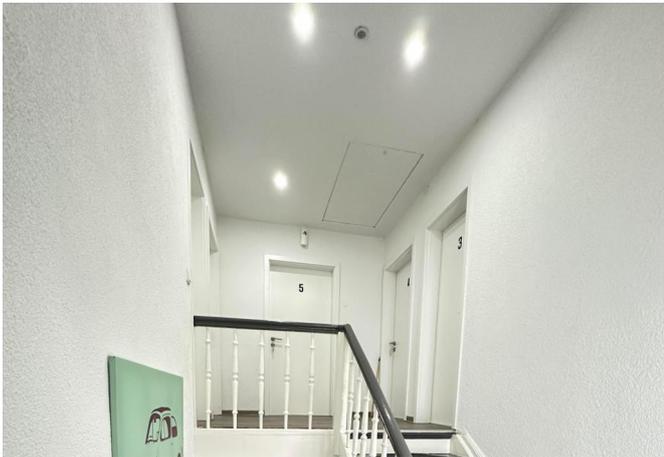
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Modernes Treppenhaus



Essbereich



Badezimmer im Kellergeschoss

Energiepass

Gültig bis	09.10.2032
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1906
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die Immobilie befindet sich in einer Randlage von Lage. Einkaufsmöglichkeiten und Läden des täglichen Bedarfs erreichen Sie in ca. 5 Fahrminuten.

Schulen und Kindergärten sind in Lage vielfältig vorhanden.

Ihr Ansprechpartner

Louisa Timmerarens

Telefon: 05731 29335

E-Mail: bad-oeynhausen@immo.lbs-nw.de

