



Wohnfläche

72 m²



Zimmer

3



Kaufpreis

128.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 128.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Einbauküche

Heizung Öl

Stellplatzart Freiplatz

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche	72 m ²
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1965
Zustand	Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer	133293NW
Objekt-ID	FIO-10517242100
Anbieter-ID	341900

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung, in die Sie kurzfristig einziehen können ohne Renovierung inklusiv Einbauküche?

Hier steht eine umfassend sanierte, ca. 72 m² große Wohnung im 1. Obergeschoss eines fünf Parteien Hauses zum Verkauf.

Die Wohnung verteilt sich auf 2 Schlafräume, den Flur mit Garderobebereich, ein Bad mit bodengleicher Dusche sowie den offenen Wohn- /Ess- /Küchenbereich. Vom Wohnbereich betreten Sie die nach Süden ausgerichtete Loggia.

Bei der umfassenden Sanierung wurden sämtliche Leitungen in der Wohnung sowie die Heizkörper, die Elektroanlage, Türen (Wohnungstür als Sicherheitstür mit Mehrfachverriegelung) und Böden mit Korkbelag erneuert und die Innenwände neu verputzt und tapeziert.

Es wurden energiesparende Kunststofffenster mit Zweifachverglasung und Rollläden eingebaut. Das Bad wurde zeitgemäß gestaltet und mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet.

Zu der Wohnung gehören ein ca. 20 m² großer Kellerraum, Gemeinschaftskeller zum Wäsche waschen und trocknen, ein Fahrradkeller mit sep. Ausgang sowie ein der Wohnung zugeordneter PKW-Stellplatz.

Die moderne, sehr gepflegte Einbauküche gehört zu diesem Angebot und kann übernommen werden.

Eine kurzfristige Übernahme der Wohnung zum Eigennutz oder aber zum Vermieten ist möglich.

sonstige Angaben

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Bau- und Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine maßgeschneiderte Lösung zu finden.

Die Kolleginnen und Kollegen der LBS NordWest, erstellen gerne mit Ihnen zusammen ein auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes Finanzierungs-konzept. Die LBS West arbeitet eng mit den hiesigen Sparkassen zusammen, so dass Sie rund um betreut werden können.

Nicht umsonst wird die LBS NordWest beim Kunden als Bausparkasse mit exzellenter Kundenberatung wahrgenommen und erhält in der Focus-Ausgabe 20/2020 das Focus-Testsiegel.

Rufen Sie uns an, denn

wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause!

* VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Küche



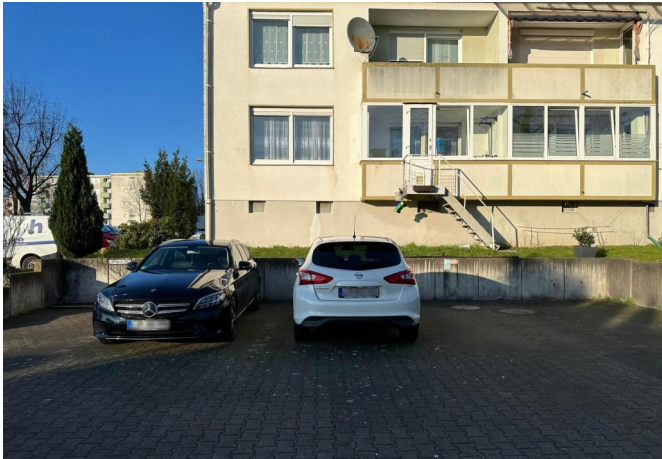
Hauseingang



Hauseingang-Treppenhaus



Vorderansicht



PKW-Stellplatz / zugeordnet



Küche



Flur



Finanzierung mit der LBS



Bad (bodengleiche Dusche)



Bad modernisiert



Wohn- /Essbereich



LBS

Dein Familien- leben tobt?

Keinen stört's – im
eigenen Zuhause!

Kriegst du hin. Mit uns.
Mach' jetzt den Immobilien-

Finanzierung mit der LBS



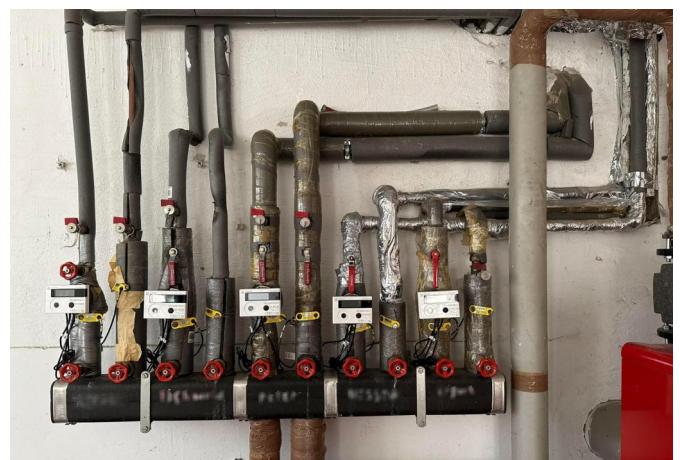
Südbalkon



Schlafzimmer



Waschkeller



Getrennte Verbrauchserfassung



T. Pils Immobilienfachwirt



Makler Nr.1



Küche

Energiepass

Gültig bis	11.12.2028
Energieverbrauchskennwert	165,40
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Ausstellungsdatum	12.12.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die hier angebotene Wohnung befindet sich am Stadtrand von Detmold im Ortsteil Herberhausen und ist somit etwa 3 Kilometer in nördlicher Richtung vom Stadtzentrum entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten und andere Dinge des täglichen Bedarfs stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Auch eine gute Busanbindung zur Detmolder Innenstadt ist vorhanden.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Pils

Immobilienfachwirt

Telefon: 05231 74040

E-Mail: detmold@immo.lbs-nw.de

