



Wohnfläche

150 m²



Zimmer

10



Grundstücksfläche

1.958 m²



Kaufpreis

599.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 599.000 €

Käuferprovision 2,975 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Sauna Ja

Kabel/Sat TV Ja

Offener Kamin Ja

Flächen

Wohnfläche	150 m ²
Nutzfläche	300 m ²
Grundstücksfläche	1.958 m ²
Anzahl Zimmer	10.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	7
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	3

Zustand

Baujahr	1979
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	133297NW
Objekt-ID	FIO-10517242370
Anbieter-ID	332300

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein beeindruckender Bungalow mit einem angrenzenden Gewerbehauus im mediterranen Stil. Das Anwesen besticht durch seine architektonische Gestaltung und bietet eine Vielzahl von Wohn- und Gewerberäumen auf insgesamt drei Etagen.

Der Bungalow ist vollunterkellert und verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen offenen und einladenden Empfangsbereich, von dem aus Sie direkt in das gemütliche Kaminzimmer gelangen. Von dort aus erstreckt sich der Wohn-/Essbereich, der viel Platz für gesellige Zusammenkünfte bietet. Direkt um die Ecke befindet sich auch die großzügige Küche.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse, die einen herrlichen Blick auf den großen Garten mit einer Fläche von fast 1000 qm bietet. Hier haben Sie reichlich Platz für Outdoor-Aktivitäten, Gartengestaltung oder einfach nur zum Entspannen in der Natur.

Der Keller des Hauses ist ein echtes Highlight und bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Hier finden Sie einen großzügigen Partykeller mit einer Bar und einer Sauna, der perfekt für gesellige Veranstaltungen oder entspannte Abende geeignet ist. Des Weiteren gibt es einen Heizungsraum, einen Hausanschlussraum sowie ein Badezimmer mit Dusche. Zudem stehen zwei Wohnzimmer zur Verfügung, die jeweils an ein Schlafzimmer angrenzen und somit zusätzlichen Wohnraum bieten.

Der Bungalow mit Gewerbehauus im mediterranen Stil bietet eine gelungene Kombination aus Wohnkomfort und Möglichkeiten für geschäftliche Aktivitäten. Mit seinen großzügigen Räumen, dem gepflegten Garten und der hochwertigen Ausstattung ist dieses Objekt eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer.

sonstige Angaben

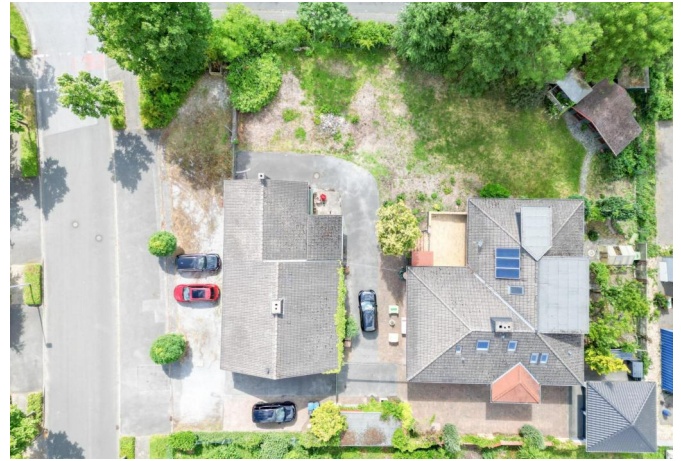
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Neukunden die Kontaktanfragen nur mit vollständiger Angabe von Name, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten. Telefonisch geben wir über die Anschriften der Objekte keine Auskunft. Gerne beraten wir Sie ausführlich zu allen Immobilien- und Finanzierungsfragen bei einem persönlichen Gespräch in unserem Kundencenter. Das Haus darf nur von Eigentümern bewohnt werden die auch ein Gewerbe angemeldet haben. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagzahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149

Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Haus



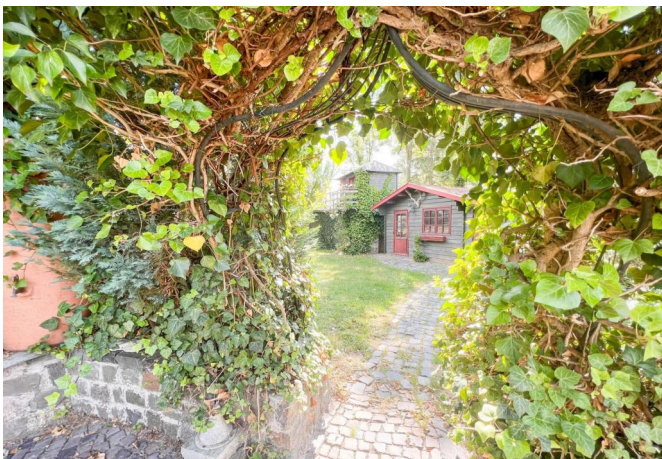
Draufsicht Haupthaus und Gewerbehäus



Garten



Naschgarten



Eingang Garten



Treppe zur Terrasse



Empfang



Küche



Wohnzimmer



Kaminzimmer



Terrasse



Gäste-WC



Gäste-WC



Schlafzimmer



Flur Dachgeschoss



Badezimmer Dachgeschoss



Kinderzimmer 1 Dachgeschoss



Kellerflur



Kellerbar



Sauna



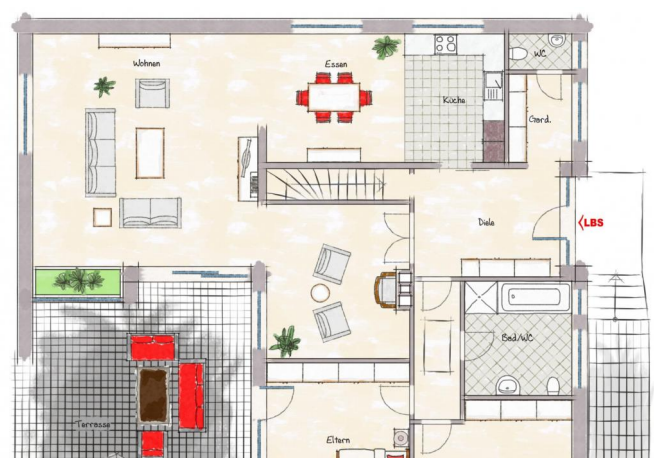
Kellerraum 1.1



Keller Badezimmer



Gewerbehau



Erdgeschoss



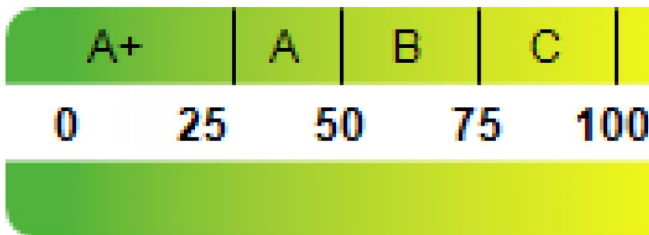
Kellergeschoss



Gewerbe Haus

Endenergieverbrauch

152,0 kWh

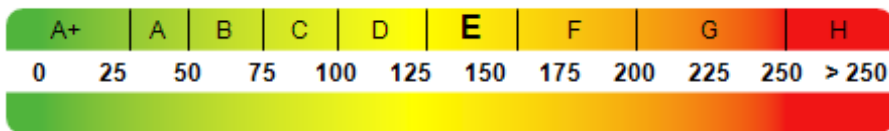


Kennwert Energieausweis

Energiepass

Endenergieverbrauch

152,0 kWh/(m²a)



Gültig bis 02.03.2033

Energieverbrauchskennwert 152,00

Primär Energieträger Gas

Wertklasse E

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Baujahr lt. Energieausweis 1978

Ausstellungsdatum 02.03.2023

Gebäudeart Wohngebäude

Beschreibung Lage



Diese Immobilie befindet sich im Süden von Lippstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell zu erreichen. Lippstadt ist mit ca. 70 000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Soest. Mit guten Anbindungen zur A44 (Kassel - Dortmund) und B55, den Bahnverbindungen und dem nahegelegenen Flughafen Paderborn-Lippstadt zeichnet sich diese attraktive Stadt durch eine sehr gute Verkehrsinfrastruktur aus. Diese traditionsreiche Hansestadt an der Lippe bietet für jeden Geschmack vielfältige Kultur-, Tourismus-, Freizeit- und Gesundheitsangebote. Einen besonderen Charme wird ihr durch die zahlreichen Wasserläufe der Lippe verliehen, das Stadtbild wird geprägt durch viele kleine Kanäle und Seen. Die historische Altstadt lockt „Jung und Alt“ mit vielen sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, einladenden Cafés und Kneipen an. Kindergärten und sämtliche Schulformen befinden sich direkt in Lippstadt!

Ihr Ansprechpartner
Canel Özdemir

Telefon: 02941 97560
E-Mail: lippstadt@immo.lbs-nw.de

