



**Großzügige Doppelhaushälfte in
ruhiger Wohnlage**
Krefeld, Doppelhaushälfte



Wohnfläche

138 m²



Zimmer

4



Grundstücksfläche

464 m²



Kaufpreis

435.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 435.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne

Heizung Gas

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Gäste-WC Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Teppich, Parkett

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche	138 m ²
Nutzfläche	94 m ²
Grundstücksfläche	464 m ²
Fläche Balkon/Terrasse	12
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.

Sonstiges

Objektnummer	133351NW
Objekt-ID	FIO-10517246490
Anbieter-ID	121800

Objektbeschreibung

Einseitig angebautes Einfamilienhaus in massiver Bauweise mit Satteldach.
Vollunterkellert mit Kelleraußentreppe.
Garage und PKW - Stellplatz am Haus.

sonstige Angaben

Ihre Anfrage beantworten wir mit einem aussagekräftigen Exposé und stehen Ihnen nach vorheriger Terminabsprache zu einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung. Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenlosen, unverbindlichen Finanzierungsberatung, um Ihnen attraktive Finanzierungsmöglichkeiten vorzustellen, zur Verfügung. Die Übergabe der Immobilie erfolgt nach notarieller Abwicklung und Absprache.

Fr. Caruso, Tel.: 0151 124 79 649 VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Hausansicht



Garage und PKW Stellplatz direkt am Haus



Gartenbild



Liebevoll angelegter Garten



Dachterrasse



Giebelansicht

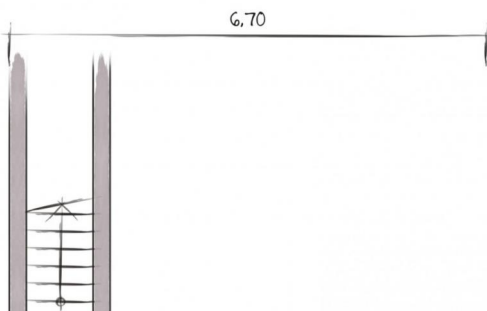


Wohnbereich



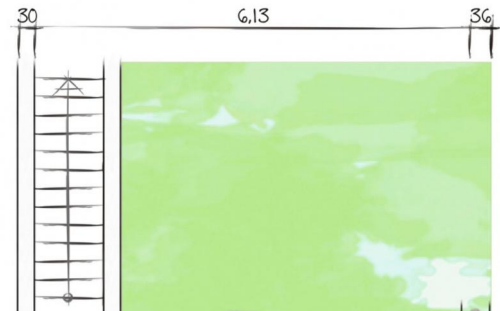
Wohnbereich

Keller



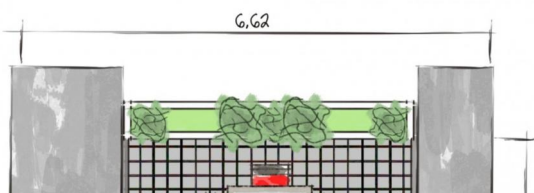
Keller

Erdgeschoss



Erdgeschoss

1. OG



Obergeschoss



Gartenansicht

Endenergieverl

144,8 kWh



Kennwert Energieausweis



Hausansicht

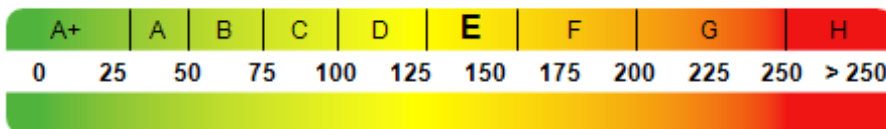


Gartenansicht

Energiepass

Endenergieverbrauch

144,8 kWh/(m²a)



Gültig bis	20.07.2033
Energieverbrauchskennwert	144,80
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

Baujahr lt. Energieausweis	1978
Ausstellungsdatum	20.07.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Exklusive Wohnlage in Verberg, nahe des Stadtwaldes. in einer ruhigen Privatstraße.
Gepflegtes Wohnen in einem reinen Wohngebiet mit Einfamilienhaus Bebauung.
Das nahegelegene Stadtgebiet Traar bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Schulen, Geschäften und guter Gastronomiebetriebe, sowie einem Golfclub.
Gute Verkehrsanbindungen zur A 57 (Düsseldorf / Ruhrgebiet).

Ihr Ansprechpartner

Filomena Caruso

Telefon: 02151 569840

Mobil: 0151 12479649

E-Mail: krefeld@immo.lbs-nw.de

