

 Wohnfläche **73 m²**  Zimmer **3**  Kaufpreis **167.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	167.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	73 m ²
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Balkone	1

Anzahl Stellplätze	1
--------------------	---

Anzahl Schlafzimmer	2
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1997
---------	------

Zustand	-
---------	---

Sonstiges

Objektnummer	133549NI
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517260130
-----------	-----------------

Anbieter-ID	610300
-------------	--------

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern und einem ausgebautem Spitzboden. Diese gemütliche Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Stil in einer liebevollen Wohngegend. Der Südwest-Balkon lädt zum Entspannen und genießen der Sonne ein und bietet einen malerischen Blick ins Grüne.

Von der Diele aus, gelangen Sie in das Bad, die Küche, das Schlafzimmer und dem lichtdurchfluten Wohnzimmer.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Hier können Sie sich zurückziehen und erholsame Nächte verbringen.

Der ausgebaut Spitzboden, der mittels Raumsparntreppe vom Flur aus erreichbar ist kann als zusätzlicher Raum genutzt werden und eignet sich ideal als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum.

Beschreibung Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Stellplatz und einem Fahrradschuppen. Zudem gibt es die Möglichkeit, eine Einbauküche nach Ihren individuellen Wünschen einzubauen.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Küche



Küche



Flur



Flur



Spitzboden



Spitzboden



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



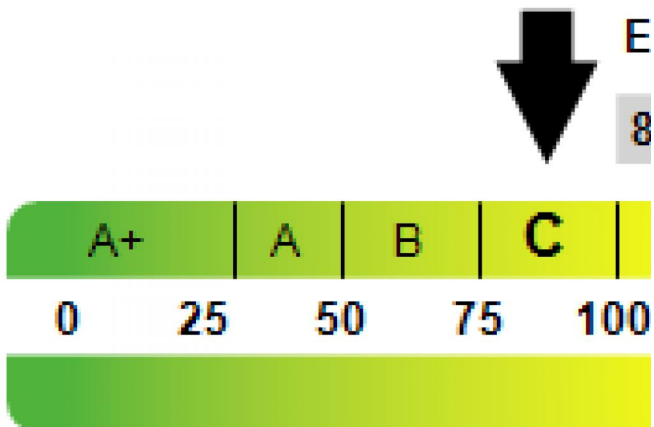
Aussicht



Aussicht Balkon

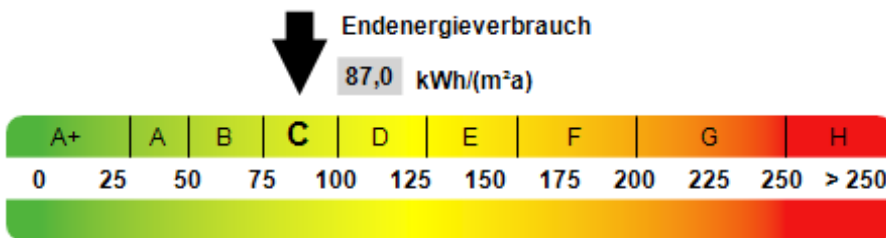


Aussicht



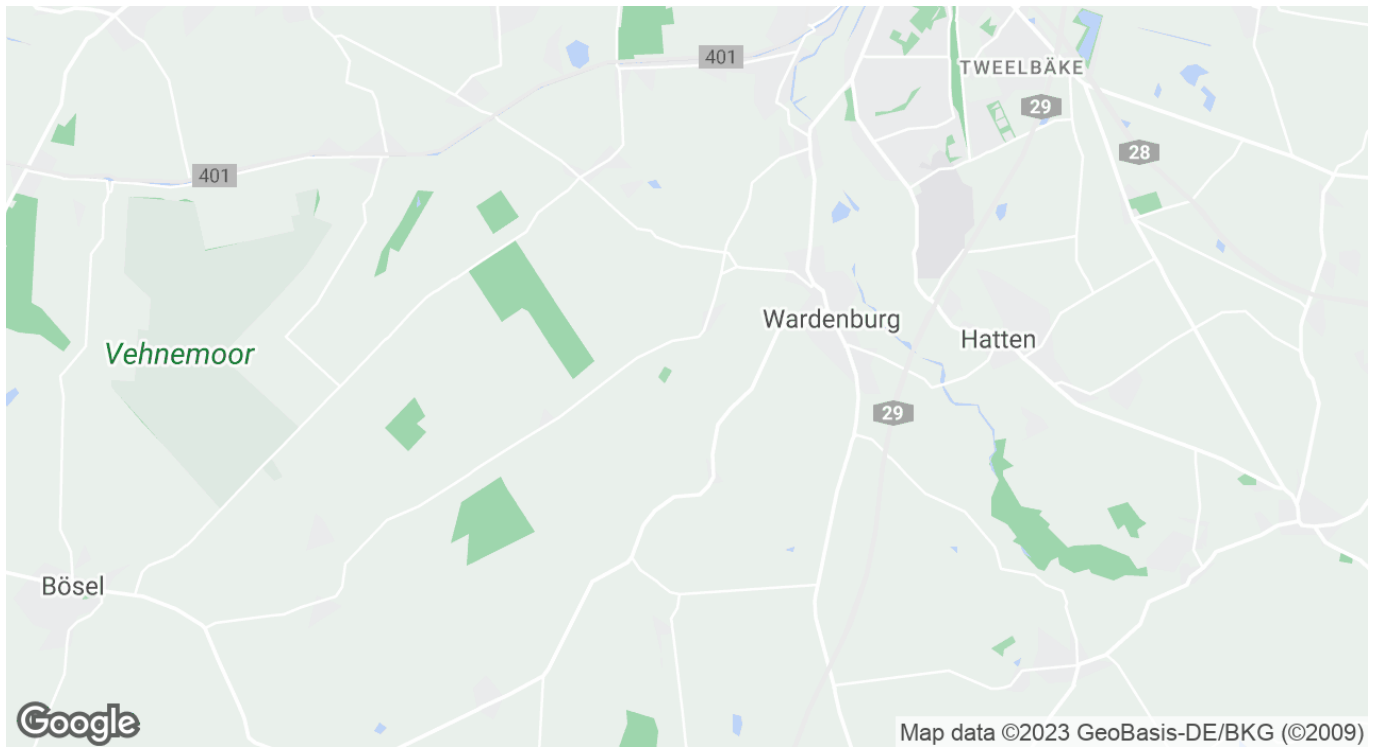
Kennwert Energieausweis

Energiepass



Gültig bis	25.08.2028
Energieverbrauchskennwert	87,00
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Ausstellungsdatum	26.08.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Vor den Toren Oldenburgs mit guter Verkehrsanbindung (Bushaltestelle vor der Haustür) sollte es gerade für Nutzer öffentlicher Verkehrsmittel in Richtung Nachhaltigkeit, was heute immer interessanter wird, attraktiv genug sein. In der Nähe finden sich auch Parks und Grünflächen die zu schönen Spaziergängen einladen.

Ihr Ansprechpartner

Regina Benner

Telefon: 0441 926412

E-Mail: regina.benner@beratung.lbs-nw.de

