



 Wohnfläche **91 m²**  Zimmer **4**  Kaufpreis **425.726 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 425.726 €

Käuferprovision Provisionsfrei

Kaufpreis qm 4.700,00

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Wärmepumpe (Luft-Wasser)

Seniorenrecht Ja

Gäste-WC Ja

Fahrstuhl für Personen

Bodenbeläge Fliesen, Estrich

Flächen

Wohnfläche	91 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl separate WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Projektiert

Sonstiges

Objektnummer	133561NW-7
Objekt-ID	FIO-10517260980
Anbieter-ID	132900

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügige 3,5 Zimmer Dachgeschosswohnung bietet Ihrer kleinen Familie eine hervorragende Raumaufteilung auf ca. 90 m² Wohnfläche zum wohlfühlen an. Sie erreichen die Wohnung bequem über den Personenaufzug, somit gehört das tragen von schweren Einkäufen der Vergangenheit an. Von der Diele aus, erreichen Sie durch die perfekte Raumaufteilung alle Räume, sowie das geräumige Kinderzimmer, das innenliegende Gäste WC, das Tageslicht Dusch- Wannenbad, das ca. 17,55 m² große Schlafzimmer und den offenen hellen Wohn- Essbereich mit Zugang zum Süd- Balkon.

Die Wohnraumbheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Dank der dezentralen Wohnraum-Lüftungsanlage ist für ein gesundes Wohnraumklima gesorgt. Die individuelle Gestaltung der Bodenbeläge in den Wohnräumen, mit Ausnahme des Badezimmers, erfolgt in Eigenleistung.

Im Untergeschoss befinden sich private Kellerräume, ein Wasch- und Trockenraum, ein Hausanschluss-Technikraum, ein Fahrradkeller und Tiefgarageneinstellplätze. Die Wohneinheiten, Tiefgarageneinstellplätze und Kellerräume, sind bequem über einen Personenaufzug zu erreichen.

sonstige Angaben

DIE LETZTEN 3 WOHNUNGEN !!!

Weitere detaillierte Informationen zu den einzelnen Wohnungen erhalten Sie auf dieser Plattform (in separaten Anzeigen).

Das Angebot ist unverbindlich und Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und basieren auf Informationen des Auftraggebers/Bauträgers. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Für weitere Informationen zu diesem Projekt laden wir Sie gerne zu einem persönlichen Gespräch in unserem Büro ein. Wir stehen Ihnen auch gerne bei der Vermittlung einer günstigen Finanzierung zur Seite.

- KfW INFORMATION -

Erstellung von einem KfW 40EE Mehrfamilienhaus bestehend aus 8 Eigentumswohnungen.

Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie:

Bianca Raben

Berliner Platz 6

45468 Mülheim an der Ruhr

Tel.: 0208-3017700

Fax: 0208-3017040

Mobil : 01578/9705889 VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997,

eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos:

verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Grundriss



Aussenansichten



Aussenansichten



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss



WE4

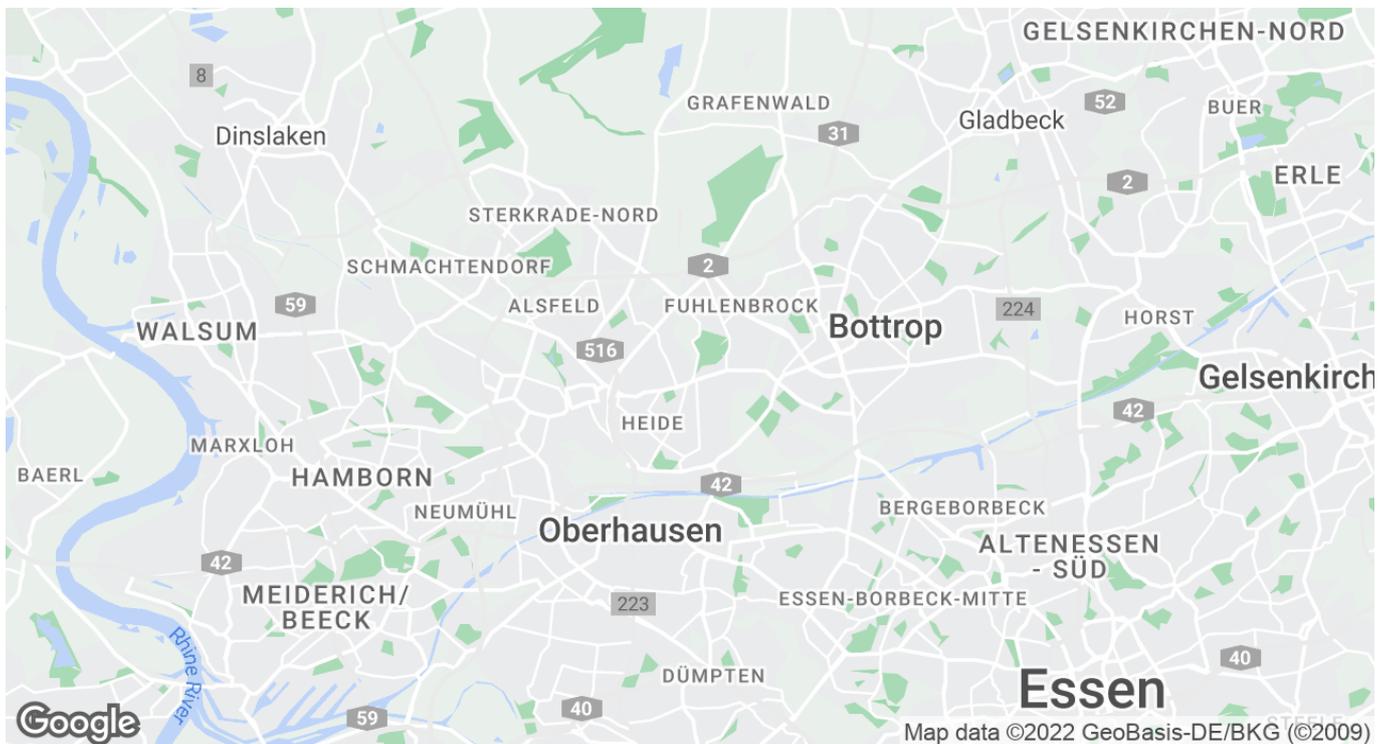


WE6



WE7

Beschreibung Lage



Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, grünen und bevorzugten Wohnlage in Oberhausen Klosterhardt-Süd. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, wie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kitas, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die perfekte Anbindung an verschiedene Autobahnen sind alle Städte des Ruhrgebiets schnell zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner

Bianca Raben

Telefon: 0208 301700

E-Mail: muelheim@immo.lbs-nw.de

