



**Neubau- KFW40EE- Barrierefreies
Wohnen in Oberhausen
Klosterhardt- Süd**
Oberhausen, Mehrfamilienhaus



Wohnfläche

572 m²



Zimmer

19



Grundstücksfläche

622 m²



Kaufpreis

auf Anfrage

Objektdetails

Preise

Kaufpreis

Auf Anfrage

Käuferprovision

Provisionsfrei

Ausstattung

Heizung

Wärmepumpe (Luft-Wasser)

Stellplatzart

Tiefgarage

Seniorenrecht

Ja

Fahrstuhl für

Personen

Dachform

Satteldach

Flächen

Wohnfläche

572 m²

Nutzfläche

488 m²

Grundstücksfläche	622 m ²
Gesamtfläche	1060.09
Vermietbare Fläche	571.92
Anzahl Zimmer	19.0
Anzahl Stellplätze	8
Wohneinheiten	8

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Projektiert

Sonstiges

Objektnummer	133561NW
Objekt-ID	FIO-10517260910
Anbieter-ID	132900

Objektbeschreibung

Willkommen in der begehrtesten Wohnlage von Oberhausen-Klosterhardt.

In einer ruhigen Seitenstraße, präsentieren wir Ihnen ein perfekt konzipiertes Wohnobjekt mit insgesamt 8 Wohneinheiten und 8 Tiefgarageneinstellplätzen.

Jede Erdgeschosswohnung verfügt über eine Terrasse mit eigenem Gartenanteil. Die Terrassenflächen der Erdgeschosswohnungen, werden mit Betonsteinpflaster ausgeführt. Die dazugehörigen Gärten, werden mit Mutterboden und Raseneinsaat versehen. Die weiteren Einheiten verfügen über einen Balkon mit einem Plattenbelag aus Betonplatten.

Sie entscheiden, ob Ihnen eine 2 Zimmer Wohnung ausreicht oder Sie lieber über mehr Raum einer 3,5 Zimmer Wohnung verfügen möchten. Es handelt sich hierbei um einen exklusiven Erstbezug, was ein Gefühl von Frische und Neuheit vermittelt.

Alle Einheiten sind komfortabel über einen Personenaufzug barrierefrei zu erreichen.

Sowohl die Wärmeerzeugung für die Wohnraumbeheizung, als auch die Warmwasseraufbereitung für das Brauchwasser, erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Für ein gesundes Wohnraumklima ist durch die dezentrale Wohnraum-Lüftungsanlage in allen Wohneinheiten ebenfalls gesorgt.

Des Weiteren bieten 8 Kellerräume die Möglichkeit, zusätzlichen Stauraum zu schaffen und persönliche Gegenstände bequem unterzubringen. Ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum bietet 8 Waschmaschinen- Anschlüsse und 8 Kondensrockner-Anschlüsse. Ebenfalls dient ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller der Unterbringung Ihrer Fahrräder. Für Ihr Auto steht eine praktische Parkmöglichkeit in der Tiefgarage, welche über den Personenaufzug zu erreichen ist, zur Verfügung.

sonstige Angaben

DIE LETZTEN 3 WOHNUNGEN !!!

Weitere detaillierte Informationen zu den einzelnen Wohnungen erhalten Sie auf dieser Plattform (in separaten Anzeigen).

Das Angebot ist unverbindlich und Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und

basieren auf Informationen des Auftraggebers/Bauträgers. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Für weitere Informationen zu diesem Projekt laden wir Sie gerne zu einem persönlichen Gespräch in unserem Büro ein. Wir stehen Ihnen auch gerne bei der Vermittlung einer günstigen Finanzierung zur Seite.

- KfW INFORMATION -

Erstellung von einem KfW 40EE Mehrfamilienhaus bestehend aus 8 Eigentumswohnungen.

Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie:

Bianca Raben

Berliner Platz 6

45468 Mülheim an der Ruhr

Tel.: 0208-3017700

Fax: 0208-3017040

Mobil : 01578/9705889 VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997,

eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos:

verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss



WE4



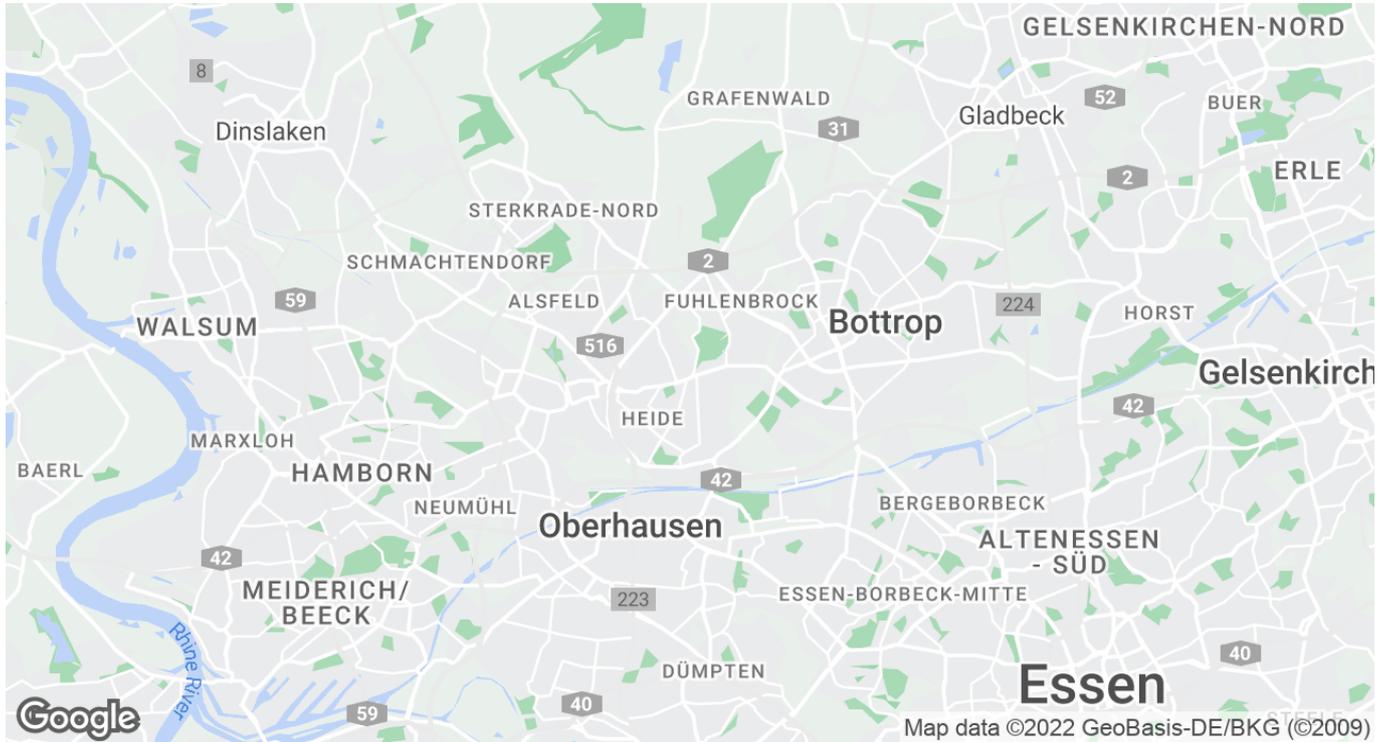
WE6



WE7



Beschreibung Lage



Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen, grünen und bevorzugten Wohnlage in Oberhausen Klosterhardt-Süd. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf wie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kitas, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die perfekte Anbindung an verschiedene Autobahnen sind alle Städte des Ruhrgebiets schnell zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner

Bianca Raben

Telefon: 0208 301700

E-Mail: muelheim@immo.lbs-nw.de

