



Wohnfläche  
**94 m<sup>2</sup>**



Zimmer  
**4**



Grundstücksfläche  
**458 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis  
**379.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 379.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Elektro

Gartennutzung Ja

Offener Kamin Ja

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

### Flächen

Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 458 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 4.0

Anzahl Terrassen 1

### Zustand

Baujahr 1974

Zustand Gepflegt

### Sonstiges

Objektnummer 133610NW

Objekt-ID FIO-10517331970

Anbieter-ID 162700

## Objektbeschreibung

Gefragte Lage! Dieses interessante Einfamilienhaus bietet Platz für Ihre persönlichen Wohnwünsche! Ca. 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich hier auf einer Ebene. Das Haus bietet derzeit ca. 4 Zimmer, Küche, Diele und ein modernes Duschbad. Das Objekt ist gepflegt. Der Kaminofen und das ca. 458 m<sup>2</sup> große Gartengrundstück in guter Lage von WK-Dabringhausen laden zu angenehmen Stunden in und um das Haus herum ein. Eine PKW-Garage im Haus rundet dieses Angebot ab.

Sie wünschen ausführlichere Informationen? - Jetzt anfordern!

## Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden

## sonstige Angaben

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unser Web-Exposé mit ausführlicheren Angaben, weiteren Bildern sowie einem druckbaren PDF-Exposé.

Gerne stehen wir Ihnen für einen persönlichen Besichtigungswunsch oder auch zu Fragen einer Immobilienfinanzierung zur Verfügung.

INTERESSIERT??? - Dann sprechen Sie uns an!

Sie möchten verkaufen oder einfach den Wert Ihrer Immobilie wissen? Wir wissen ihn zu schätzen!

Ganz einfach online unter [www.check-deine-immo.de](http://www.check-deine-immo.de) VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: [info@lbsi-nordwest.de](mailto:info@lbsi-nordwest.de) GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: [verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de](http://verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de)

**Objektbilder**



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

Weitere Bilder und Informationen  
finden Sie in unserem  
Exposé!

Jetzt anfordern!



Aussenansichten

## Energiepass

Gültig bis	10.04.2034
Primär Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Ausstellungsdatum	11.04.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

## Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner  
**Patric Schmitz**

Telefon: 02196 729040  
E-Mail: [wermelskirchen@immo.lbs-nw.de](mailto:wermelskirchen@immo.lbs-nw.de)

