



Wohnfläche

100 m²



Zimmer

4



Grundstücksfläche

1.384 m²



Kaufpreis

198.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 198.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 9.000,00

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Garage

Gäste-WC Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Laminat

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 100 m²

Grundstücksfläche 1.384 m²

Anzahl Zimmer 4.0

Anzahl separate WC 1

Anzahl Terrassen 1

Anzahl Stellplätze 1

Zustand

Baujahr 1900

Zustand Teil-/Vollrenoviert

Sonstiges

Objektnummer 133611NW

Objekt-ID FIO-10517263860

Anbieter-ID 142700

Objektbeschreibung

Die Immobilie ist im beliebten Stadtteil Mürmeln angesiedelt. Das Einfamilienhaus wurde ca. 1850-1900 auf einem ca. 1384 m² großen Grundstück errichtet und hat den Charme aus der Zeit behalten. Ca. 100 m² Wohn- und Nutzfläche, verteilt auf 4 Zimmern, bieten ausreichend Platz für eine Familie. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung, die im Jahre 2013 eingebaut wurde. Die Heizung läuft über das Verbrennen von Gas. Die Immobilie ist zur Zeit vermietet.

Beschreibung Ausstattung

Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Ein Gäste WC befindet sich zusätzlich im Erdgeschoss. In der Küche der Immobilie sind Ihren persönlichen Wünschen sowie Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Die Immobilie besticht durch eine Teilunterkellerung und durch dem ausgebauten Dach, welche Ihnen die Möglichkeit gibt, viele Gegenstände unterzubringen.

Mit der Terrasse, dem Partyraum und dem Gartenhaus auf dem großen Grundstück haben Sie ihr eigenes kleines Stück Natur und Freizeit. Hier können schöne Sommerabende mit Freunden verbracht werden, sie bietet aber auch Raum für ausgiebige Sonntagsfrühstücke mit der Familie. Ein praktischer Garagenstellplatz rundet das Angebot ab.

In dieses charmanten Einfamilienhaus wurden doppelt verglaste Fenster und Kunststoffrahmen verbaut.

sonstige Angaben

Der Partyraum auf dem Grundstück wird zur Zeit vom Nachbarhaus mit Strom und Wasser versorgt. Diese sollte/kann getrennt werden.

Bei dem vorliegenden Energieausweis handelt es sich um einen Bedarfsausweis, welcher die Energieeffizienzklasse H und einen jährlichen Bedarf von 307,8 kWh/a ausweist. Das Dokument hat eine Gültigkeit bis zum 29.04.2034. VERBRAUCHERINFO 1.

Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Hausfront



Hausansicht seitlich front



Gartenansicht



Gartenansicht

Energiepass

Gültig bis	29.04.2034
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1875
Ausstellungsdatum	30.04.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Mürmeln ist umgeben von Feldern, Natur und einer netten Ortsgemeinschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindertagesstätten sind in einem Umkreis von bis zu 5 km zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner

Iris Ksouri

Telefon: 02181 213560

E-Mail: neuss@immo.lbs-nw.de

