



Wohnfläche

75 m²



Zimmer

3



Kaufpreis

175.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	175.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizung	Gas
Offener Kamin	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Parkett
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	75 m ²
Anzahl Zimmer	3.0

Anzahl Schlafzimmer	1
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1936
---------	------

Zustand	Modernisiert
---------	--------------

Sonstiges

Objektnummer	133660NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517267030
-----------	-----------------

Anbieter-ID	120400
-------------	--------

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese moderne Dachgeschosswohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses bietet ein Höchstmaß an Komfort und Stil.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der Helligkeit und Offenheit des Raumes begeistert sein. Große Fenster durchfluten den Wohnbereich mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Ein herausragendes Merkmal dieser Wohnung ist zweifellos die großzügige Dachterrasse, die von sowohl dem Wohnzimmer als auch der Küche aus zugänglich ist.

Hier können Sie bei schönem Wetter entspannen und die frische Luft genießen.

Für gemütliche Stunden bei kühleren Temperaturen steht Ihnen ein wärmender Kamin im Wohnzimmer zur Verfügung, der eine behagliche Atmosphäre schafft.

Das Tageslichtbad wurde im Jahr 2018 erneuert und verfügt über moderne Annehmlichkeiten, darunter eine begehbare Dusche. Die geräumige Küche ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung, insbesondere durch das Glasdach, das den Raum mit natürlichem Licht durchflutet und eine einladende Umgebung zum Kochen und Genießen bietet.

Das Ankleidezimmer ist mit einem praktischen Einbauschränk ausgestattet und ergänzt das Schlafzimmer perfekt, indem es zusätzlichen Stauraum und Komfort bietet.

Zur Wohnung gehört selbstverständlich ein eigener Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Der Waschmaschinenanschluss und die Trocknungsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls im Kellerbereich, was den Wohnkomfort weiter erhöht.

Insgesamt bietet diese Dachgeschosswohnung eine gelungene Kombination aus modernem Komfort, praktischen Annehmlichkeiten und einer einladenden Atmosphäre, die sie zu einem begehrten Wohnraum

sonstige Angaben

Sie möchten mehr über diese Immobilie erfahren?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Beratungstermin in unserem Kundencenter. Innenbesichtigungen sind ausschließlich in Begleitung unserer Fachleute möglich.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten können.

Hierzu gehört auch die Angabe Ihrer Rufnummer!

Sie möchten Ihre Wohnwünsche sofort oder später finanzieren?

Von Ihrer LBS erhalten Sie ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Finanzierungsangebot.

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Für sämtliche Objektangaben können wir keine Haftung übernehmen, diese beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Dachterrasse



Dachterrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Bad



Bad



Bad



Ankleidezimmer



Küche



Küche

Energiepass

Gültig bis	02.03.2034
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1936
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner
Frank Schalnaß

Telefon: 02064 41460
E-Mail: wesel@immo.lbs-nw.de

