



**Fachwerkperle im
"Rohbauzustand"-
Mehrfamilienhaus für
Investor/Handwerker**
Höxter, Mehrfamilienhaus



Wohnfläche
370 m²



Zimmer
12



Grundstücksfläche
317 m²



Kaufpreis
125.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 125.000 €

Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Stellplatzart Freiplatz

Bauweise Holz

Flächen

Wohnfläche 370 m²

Grundstücksfläche 317 m²

Gesamtfläche 370

Vermietbare Fläche 370

Anzahl Zimmer 12.0

Anzahl Stellplätze 4

Zustand

Zustand Rohbau

Sonstiges

Objektnummer 133748NI

Objekt-ID FIO-10517272170

Anbieter-ID 630200

Objektbeschreibung

Dieses denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr ca. 1880 liegt nur wenige Schritte vom Zentrum der Kreisstadt Höxter entfernt. Die ansprechende Außenfassade dieses Fachwerkhäuses wurde im Jahr 2023 frisch gestrichen und neue Fenster eingesetzt. Ansonsten befindet sich das Haus im "Rohbauzustand" und bietet im Erdgeschoß und Obergeschoß ca. 370 m² Fläche zzgl. ca. 190 m² Fläche im Dachgeschoß und somit ausreichend Fläche für die Erstellung mehrerer neu zu erstellende Wohnungen. Gerne geben wir Ihnen die Kontaktdaten zum Bauamt Höxter, um mögliche Fragen zu der Bebauung und zukünftigen Nutzung beantworten zu können. Das Eigentums- Grundstück hat eine Größe von ca. 317 m² und teilt sich in einer kleinen Hof-, Rasen-, bebaute Fläche und einer Parkfläche auf, die vis-a-vis des Hauses gegenüber auf der anderen Straßen-Seite liegt.

Wenn Sie selbst Unternehmer, Investor oder Handwerker sind, können Sie hier aufgrund der zentrumsnahen Lage, der Größe und der attraktiven Außenfassade nach Fertigstellung und Vermietung eine attraktive und solide Kapitalanlage schaffen. Wir freuen uns auf Ihr Interesse!

sonstige Angaben

Wichtig :

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben sollten, dann senden Sie uns bitte über das Kontaktformular, Ihre kompletten Kontaktdaten und den Wunsch nach einem ausführlichen Web-Exposé. Gerne übersenden wir Ihnen in den nächsten Tagen eine E-Mail mit einem Link zum Web-Exposé. Hier können Sie durch das setzen von 2 Häkchen Ihre Zustimmungen erteilen und Sie erhalten dadurch die Möglichkeit weitere Fotos und Videos vom Haus einzusehen. Falls Sie anschließend eine Besichtigung wünschen, dann prüfen Sie bitte im Vorfeld die Finanzierung und bringen Sie bitte die Bestätigung mit. Wir können Ihnen gerne auch eine Finanzierung der Sparkasse/LBS anbieten.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse! VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



1



2

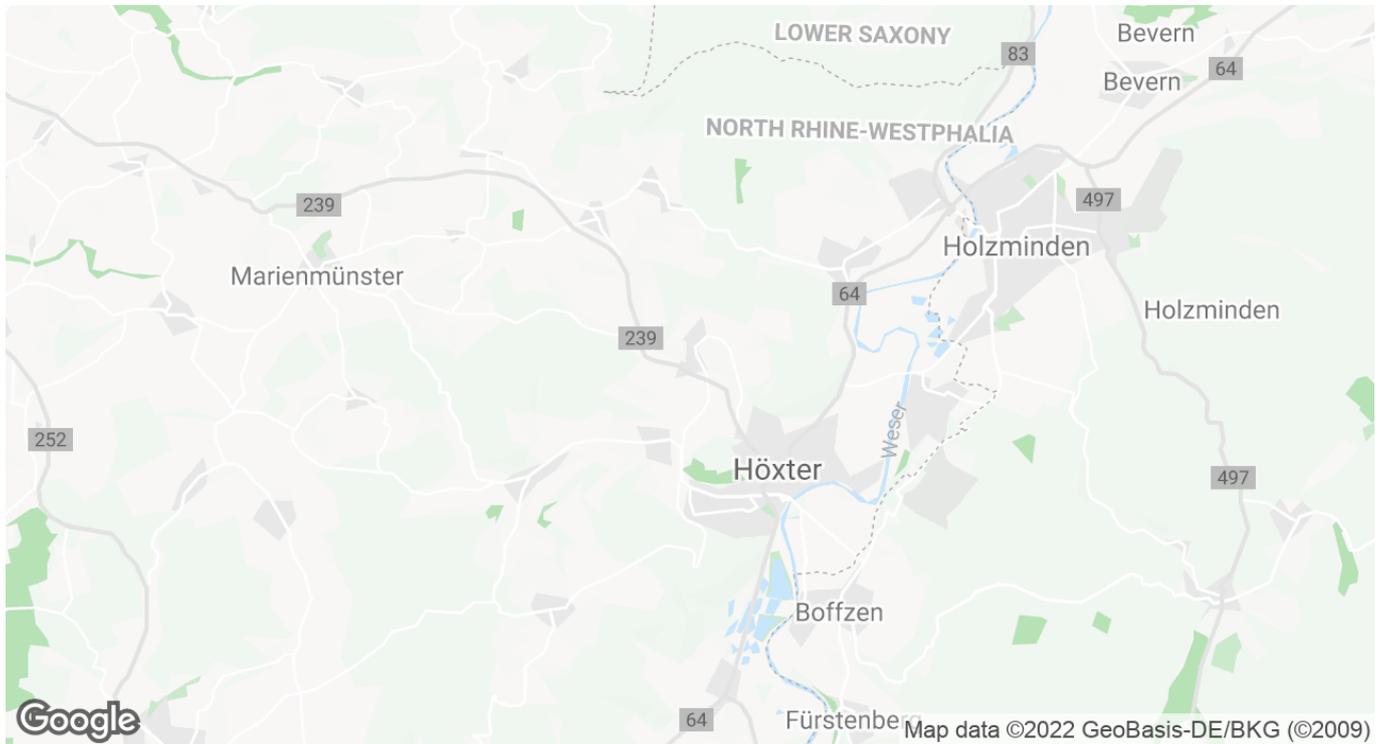


3



4

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Heiko Pietzonka

Telefon: 05531 940290

E-Mail: heiko.pietzonka@beratung.lbs-nw.de

