



Wohnfläche
77 m²



Zimmer
3



Kaufpreis
145.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 145.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne

Heizung Gas

Flächen

Wohnfläche 77 m²

Anzahl Zimmer 3.0

Anzahl Balkone 1

Anzahl Badezimmer 2

Zustand

Baujahr	1996
---------	------

Zustand	-
---------	---

Sonstiges

Objektnummer	133854NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517344240
-----------	-----------------

Anbieter-ID	341300
-------------	--------

Objektbeschreibung

Im Obergeschoss des ca. 1996 errichteten Mehrfamilienhauses befindet sich diese schöne Eigentumswohnung.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 76,66 m² mit drei Zimmern und bietet somit ideale Voraussetzungen für Selbstnutzer und Kapitalanleger.

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen Flur, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Büro-/Kinderzimmer sowie zwei Badezimmer.

Ebenfalls im Angebot enthalten ist eine Einbauküche und ein Kellerraum. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist zurzeit vermietet.

Sie fühlen sich von diesem Angebot angesprochen?

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Termin, wir beraten Sie gerne!

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- vermietet
- Rollläden

Eigentumswohnung in einem Wohnhaus mit 6 Wohnungen:

- Baujahr ca.1996
- Obergeschosswohnung rechts mit ca. 76,66 m²
- 3 Zimmer, Küche und 2x Badezimmer
- eigenes Kellerabteil
- gemeinschaftlicher Wäschekeller
- Gasheizung
- Garage

sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir Sie aus Diskretionsgründen und auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers im Vorfeld zu einem informativen Gespräch in unsere Geschäftsstelle einladen. Hier erhalten Sie ein Exposé der Immobilie und wir stellen Ihnen das Objekt in einem virtuellen Rundgang anhand zahlreicher Fotos vor.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details zu diesem Objekt und erstellen Ihnen auf Wunsch ein unverbindliches Finanzierungsangebot mit möglichen Fördermitteln.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi

NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Frontansicht



Treppenhaus



Kriegst du hin.
Mit uns.
Mach' jetzt den
Immobilien- &
Finanzierungs-
Check!



Dein Familienleben tobt?

Keinen stört's – im eigenen Zuhause!

Vereinbaren Sie direkt einen Termin zur Finanzierung!



Flur



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kriegst du hin.
Mit uns.
Mach' jetzt den
Immobilien- &
Finanzierungs-
Check!



Träume leben – in den eigenen vier Wänden.

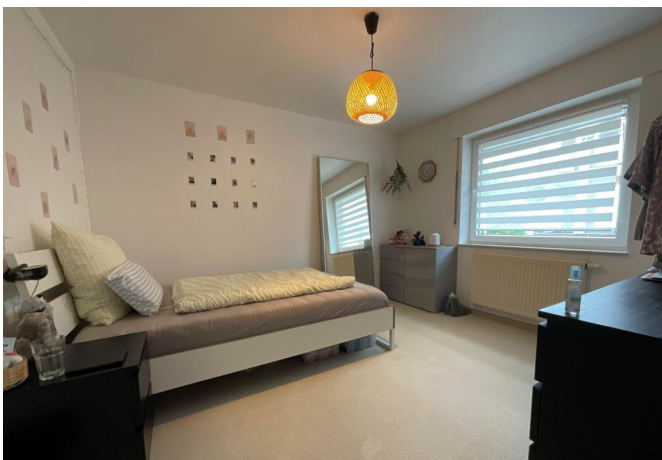
Vereinbaren Sie direkt einen Termin zur Finanzierung!



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Badezimmer mit Badewanne

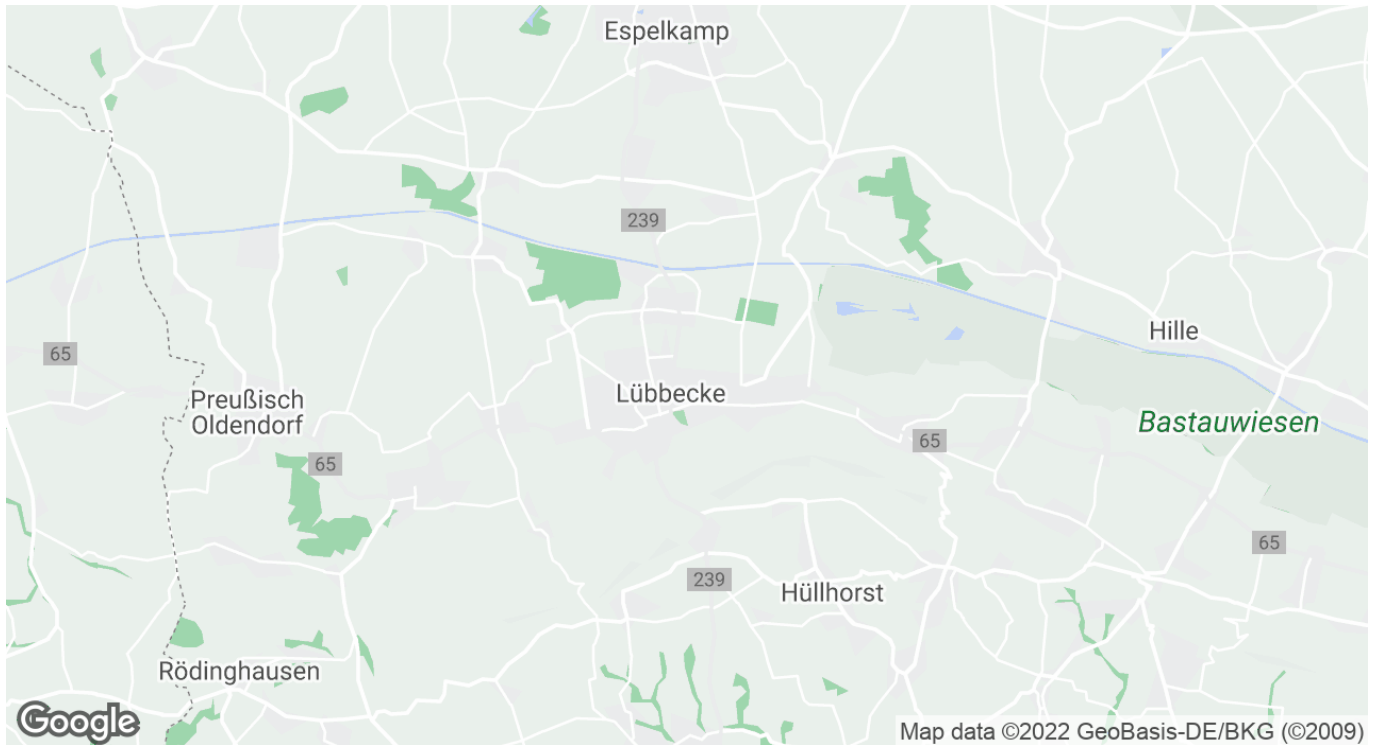


Ihr Immobilienberater Matthias Skaba

Energiepass

Gültig bis	04.04.2034
Energieverbrauchskennwert	127,70
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung zentral in Lübbecke-Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten sind von der Immobilie aus fußläufig schnell zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist ca.100m entfernt.

Ärztliche Versorgungen finden Sie im direkten Umfeld.

Der Marktplatz ist ca. 1,0 km entfernt.

Ihr Ansprechpartner

Matthias Skaba



Telefon: 0571 8299950

E-Mail: minden@immo.lbs-nw.de