



 Wohnfläche **50 m²**  Zimmer **3**  Kaufpreis **60.000 €**

Objektdetails

Preise

| | |
|-----------------|----------------------|
| Kaufpreis | 60.000 € |
| Käuferprovision | 3,57 % (inkl. MwSt.) |
| Mieteinnahmen | 3.600,00 |

Ausstattung

| | |
|-------------|------------------------|
| Bad | Dusche, Wanne, Fenster |
| Heizung | Gas |
| Abstellraum | Ja |

Flächen

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 50 m ² |
| Anzahl Zimmer | 3.0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |

Anzahl Badezimmer 1

Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 133882NW

Objekt-ID FIO-10517279700

Anbieter-ID 340300

Objektbeschreibung

Im beliebten Löhner Ortsteil Gohfeld befindet sich diese Etagenwohnung in einem grundsoliden 6-Familienhaus aus dem Baujahr 1955.

Aufgeteilt in 3 Zimmer, Kochnische und Bad ist diese Wohnung mit einer Wohnungsgröße von ca. 50 m² ideal für Singles und junge Pärchen. Derzeit ist die Wohnung vermietet und garantiert feste Mieteinnahmen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Das Gesamtgrundstück hat eine Größe von ca. 696 m², der jährliche Erbpachtzins für diese Einheit beträgt: 460 €/Jahr. Der Erbbaugeber räumt jedem Erbbaunehmer nach 3 Jahren der Zugehörigkeit, das Recht ein, die anteiligen Grundstücksanteile zu kaufen.

Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend. Auch die angrenzende Infrastruktur und die exponierte Lage im Zentrum tragen zum tollen Charakter dieser Immobilie bei.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum; der Gemeinschaft-Waschkeller und ein gemeinschaftlicher Garten vervollständigen das interessante Angebot.

Beschreibung Ausstattung

Die Wohnung ist renoviert und zweckmäßig. Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Das Haus wird mit Gas-Etagenheizungen versorgt.

In diesem Objekt kann eine weitere Wohnung erworben werden.

Sprechen Sie uns hierzu gerne an

sonstige Angaben

Wenn Sie mehr über die Immobilie erfahren möchten, dann besuchen Sie uns im LBS Immobilien- und Finanzierungscenter in Herford, Johannisstraße 45 oder rufen Sie an unter Tel. 05221 144237, um einen Termin zu vereinbaren. Gerne möchten wir persönlich mit Ihnen über das Objekt sprechen. Wir stellen Ihnen umfangreiche Informationen zum Objekt und selbstverständlich auch Innenfotos zur Verfügung. Dabei sagen wir Ihnen auch, wie Sie den Kaufpreis günstig finanzieren können. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Mail-Anfragen nur mit Ihrer vollständigen Postanschrift und Tel.-Nr. bearbeiten können. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



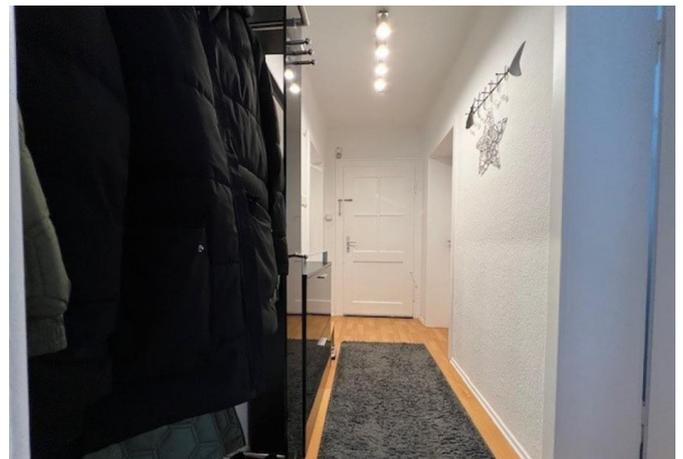
Hausanscht



Hausanscht



Ansicht Haus



Flur



Wohnzimmer



Küche



Schlafen



Kinderzimmer



Bad



Badewanne



Keller



Gemeinschaftswaschraum



Ihre Immobilienmaklerin

Energiepass

| | |
|----------------------------|----------------|
| Gültig bis | 23.03.2026 |
| Primär Energieträger | Gas |
| Wertklasse | F |
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1955 |
| Ausstellungsdatum | 24.03.2016 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Beschreibung Lage



Hier wohnt man in einem gewachsenem Umfeld von Löhne. Durch die Nähe zur B 239 und der A30 besteht eine gute überregionale Verkehrsanbindung nach Herford, Lübbecke, Bad Oeynhausen und Bünde.

Fußläufig erreicht man in wenigen Minuten Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergarten.

Ihr Ansprechpartner

Simone Kiefert

Telefon: 05733 8785520

Mobil: 0171 3587097

E-Mail: vlotho@immo.lbs-nw.de

