



Einzigartiger Bungalow mit traumhaftem Garten
Bedburg, Bungalow

 Wohnfläche **110 m²**  Zimmer **4**  Grundstücksfläche **650 m²**  Kaufpreis **430.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	430.000 €
Käuferprovision	2,38 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung	Gas, Holz
Stellplatzart	Garage
Gäste-WC	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Offener Kamin	Ja
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	650 m ²
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1969
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	133896NW
Objekt-ID	FIO-10517280060
Anbieter-ID	162500

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem wunderschönen Bungalow aus dem Jahre 1969, dieses Objekt bietet auf einer Grundstücksfläche von 650 m² und einer Wohnfläche von 110 m² alles, was das Herz begehrt.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in den freundlichen Eingangsbereich, der Sie in den geräumigen Wohnbereich führt. Dieser ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet.

Hier können Sie entspannte Abende mit Ihrer Familie oder Freunden verbringen und die wohlige Wärme des Kamins genießen. Der angrenzende beheizbare Wintergarten erweitert den Wohnraum und ermöglicht es Ihnen, das ganze Jahr über den Blick in den wunderschönen Garten zu genießen.

Der Garten selbst ist ein Highlight dieser Immobilie. Liebevoll angelegt, bietet er viel Platz zum Entspannen, Spielen und Gärtnern.

Der Bungalow verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, die viel Platz für die Familie bieten. Die helle und freundliche Küche ist ideal für gemeinsames Kochen und Essen. Zusätzlich gibt es ein Badezimmer und ein Gäste-WC.

Eine große Garage bietet ausreichend Platz für Ihr Auto und zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Der Bungalow ist zudem vollunterkellert, wodurch Ihnen reichlich Stauraum sowie Platz für Hobby- und Nutzräume zur Verfügung steht.

Die ruhige Lage des Bungalows garantiert ein angenehmes Wohnumfeld. Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs schnell erreichbar.

Dieser Bungalow vereint komfortables Wohnen mit einer attraktiven Lage und idyllischer Natur. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie.

Beschreibung Ausstattung

- + Große Garage
- + Wunderschöner Garten
- + Gartenhaus
- + Voll unterkellert
- + Separater Kellerzugang aus dem Garten
- + Kamin im Wohnbereich
- + Beheizbarer Wintergarten
- + Ruhige Lage
- + Wohnfläche ca. 110 m²

- + Grundstücksfläche ca. 650 m²
- + Baujahr 1969
- + Gäste WC
- +Elektrische Rollläden

sonstige Angaben

Weitere Fotos und umfangreiche Informationen erhalten Sie bei einem persönlichen Termin in unseren Beratungszentrum oder vor Ort. Alle Angaben und Berechnungen dieser Unterlagen beruhen auf Aussagen des Eigentümers.

Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Gern sind wir auch bei einer geeigneten Finanzierung und/oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und bitten Sie ihre vollständige Kontaktadresse inkl. Anschrift und Telefonnummer anzugeben.

Vielen Dank! VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Frontansicht



Diele



Küche



Wohnbereich mit Kamin 1



Bad



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Wintergarten



Garten 1



Erdgeschoss



Keller

Energiepass

Gültig bis	15.05.2034
Energieverbrauchskennwert	282,10
Primär Energieträger	Gas, Holz
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Ausstellungsdatum	15.05.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Herzlich willkommen in Bedburg, wo der bezaubernde Bungalow ein perfektes Zuhause in einer malerischen Umgebung bietet. Diese Region zeichnet sich durch ihre Vielfalt aus, von historischen Sehenswürdigkeiten bis hin zu weitläufigen Naturlandschaften, die zu Erkundungen einladen.

Bedburg, mit seiner reichen Geschichte und seinem modernen Flair, ist eine lebendige Stadt, die ihren Bewohnern ein Fülle von Annehmlichkeiten bietet. Von erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu hervorragenden Restaurants und Cafés - hier ist für jeden etwas dabei. Darüber hinaus verfügt Bedburg über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, die es einfach macht, sich in der Region zu bewegen.

In unmittelbarer Nähe des Bungalows finden sich auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks, Spielplätze und Sporteinrichtungen. Ob Sie nun die Natur erkunden, sich sportlich betätigen oder einfach nur die Ruhe genießen möchten - hier ist für jeden etwas dabei.

Ihr Ansprechpartner

Matthias Metzler

Immobilienberater

Telefon: 01734634743