



Wohnfläche
90 m²



Zimmer
3



Miete/Pachtpreis
690 €

Objektdetails

Preise

Nettokaltmiete	690,00
Nebenkosten	140,00
Warmmiete	980,00
Kaution	1.500,00
Heizkosten	150,00

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizung	Gas
Gäste-WC	Ja
Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat

- + Professionelle Immobilienbewertung
- + Vorgemerkte, finanzgeprüfte Interessenten
- + Individuelle Finanzierungs- und Fördermittelberatung

LBS ImmobilienCenter Südwestfalen
Bismarckstr. 15, 57076 Siegen, Tel. (0271) 7700970 www.lbs-siegen.de
Poststr. 12, 57319 Bad Berleburg, Tel. (02751) 3723 www.lbs-bad-berleburg.de
Westfälische Str. 4, 57462 Olpe, Tel. (02761) 57462 www.lbs-olpe.de
Kölner Str. 39, 57439 Attendorn, Tel. (02722) 4078 www.lbs-attendorn.de

Bei einem persönlichem Gespräch bekommen Sie gerne weitere Informationen zur Immobilie sowie Tipps und Beratung zur Finanzierung. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten

Energiepass

Gültig bis	22.12.2032
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Ausstellungsdatum	23.12.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Freudenberg mit 17.670 Einwohnern ist eine Stadt im Kreis Siegen-Wittgenstein in Nordrhein-Westfalen. Sie liegt an der deutsch-niederländischen Ferienstraße Oranier-Route.

Der Ort liegt im historischen Siegerland in hügeliger Mittelgebirgslandschaft. Die Stadt besteht aus 17 Stadtteilen, die zu etwa zwei Drittel aus Laub- und Fichtenwald bestehen.

Nachbarstädte von Freudenberg sind Wenden, Siegen, Kreuztal, Friesenhagen, Harbach und Niederfischbach.

In der Südwestfälischen Freilichtbühne Freudenberg werden in einer Wald- und Felsenkulisse jedes Jahr zwei neue Inszenierungen für Kinder und Erwachsene aufgeführt. Die Zuschauertribüne ist überdacht. Jährlich besuchen etwa 50.000 Besucher die Freilichtbühne.

Das Stadtmuseum mitten im historischen Stadtkern stellt Exponate zur Stadt- und Wirtschaftsgeschichte aus.

Sehenswert ist die Kirche in Oberholzklaus sowie die St. Marien-Kirche.

Die Stadt wird von Norden nach Südosten von der A 45 durchquert, bietet somit eine direkte Autobahnauffahrt. Siegen liegt etwa 13 Kilometer entfernt.

Freudenberg bietet unter anderem auch Kindergärten, Grundschulen, weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Freizeitmöglichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten.



+++ Erdgeschosswohnung mit barrierefreiem Zugang zu vermieten+++

Ihr Ansprechpartner

Dennis Schneider

Immobilienberater

Telefon: 0271 7700970