



Rahlstedt-Oldenfelde!
Großzügiges Reihenendhaus in
exzellenter Lage!
Hamburg, Reihenend



Wohnfläche

120 m²



Zimmer

6



Grundstücksfläche

304 m²



Kaufpreis

469.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 469.000 €

Käuferprovision 2,95 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Linoleum

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche	120 m ²
Nutzfläche	42 m ²
Grundstücksfläche	304 m ²
Anzahl Zimmer	6.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.

Sonstiges

Objektnummer	134160NI
Objekt-ID	FIO-10517297990
Anbieter-ID	620200

Objektbeschreibung

Dieses renovierungsbedürftige und solide Reihenendhaus befindet sich auf einem wunderschönen und mit ca. 304 m² überaus großzügigen Grundstück (in einer ruhigen Seitenstraße) in exzellenter Lage von Oldenfelde-Berne in einer ruhigen Seitenstraße. Die familiengerechte Immobilie besticht durch lichtdurchflutete und gut geschnittene Räume. Auf insgesamt ca. 120 m² Wohnfläche wird einer Familie Platz und Wohnen mit Stil geboten. Highlight ist der großzügige und offene Wohn-/Essbereich. Genießen Sie von der großen, überdachten Terrasse aus einen herrlichen Blick in den zauberhaften Garten. Im Erdgeschoss gibt es ferner den Küchenbereich mit Zugang zur Terrasse sowie das Gäste-WC. Das Obergeschoss verfügt über 3 weitere Räume, ein Badezimmer mit Tageslicht sowie den Flur. Das bereits ausgebaute Dachgeschoss ist über eine fest installierte Treppe zu erreichen und hat 2 Räume sowie ein weiteres Badezimmer. Der Vollkeller bietet individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Im angelegten Garten mit viel Grün und Gartenhaus können Sie sich wunderbar erholen. Lassen Sie sich bei einer ausführlichen Besichtigung von dieser zauberhaften Immobilie begeistern. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir Ihnen aus Diskretionsgründen leider keine Innenaufnahmen zur Verfügung stellen können. Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Gültig bis	11.05.2034
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Ausstellungsdatum	12.05.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Wissens- und Sehenswertes: Oldenfelde-Berne (zugehörig zu Rahlstedt) wird immer beliebter. Dieser Bereich hat sich etwas liebenswürdig Kleinstädtisches bewahrt.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Einzelhandel, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Die nächste U-Bahn Station Berne ist in 5 Minuten zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner

Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115

E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de

