



Secret Sale.

Interesse? Nähere Infos zum Objekt erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch.

Kontaktieren Sie uns gerne!

Vollexistenz in super Lage: TOP-Gastroobjekt mit schicken Wohnungen!

Großefehn, Haus

...ppe · www.lbs-immobilien-profis.de

Finanzgruppe zusammen mit der LBS NordWest II, Zeitschrift Immobilienmanager 2020.

50 JAHRE
ERFAHRUNG

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause

 Wohnfläche **440 m²**  Zimmer **12**  Grundstücksfläche **4.280 m²**  Kaufpreis **1.750.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	1.750.000 €
Käuferprovision	5,95 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung	Zentral
Barrierefrei	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Parkett
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	440 m ²
Grundstücksfläche	4.280 m ²

Anzahl Zimmer 12.0

Zustand

Baujahr 1977

Zustand Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer 134244NI

Objekt-ID FIO-10517304140

Anbieter-ID 610200

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier diese Top-Immobilie zum Kauf an. Das Eigentumsgrundstück ist ca. 4280m² groß. Die renommierte und in der Region sehr bekannte Gastronomie weist hervorragende Zahlen auf und wäre ideal für eine Vollexistenz.

Da es sich hier nicht um einen Notverkauf handelt, wären die jetzigen Betreiber auf Wunsch der Käufer auch bereit, eine gemeinsame Übergangsphase / Einarbeitungszeit zu realisieren.

Auf Grund der Flexibilität der Immobilie und der stark frequentierten Lage wäre auch nahezu jedes andere Gewerbe denkbar.

Die ca. 1700m² verteilen sich auf verschiedene Gastronomische Bereiche innerhalb der Immobilie. (Nähere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.)

Zusätzlich umfasst Die Immobilie zwei private Wohnungen mit ca. 440 m². Zu erreichen ist der Wohnbereich sowohl über einen separaten Eingang als auch über einen zweiten Eingangsbereich innerhalb des Verwaltungsbereiches der Gewerbefläche.

Um den laufenden Betrieb nicht zu beeinflussen, halten wir den Standort der Immobilie zurück. Der im Internet angegebene Standort ist somit nicht korrekt. Wir bitten um Verständnis.

Wenn Sie Fragen haben - kommen Sie gerne auf uns zu.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden
- 1700m² auf verschiedene gastronomische Bereiche aufgeteilt
- 2 Wohnungen
- Reichlich Stellplätze
- Solarium
- Doppelgarage
- Fahrradschuppen
- Balkon
- Modernisiert
- Schöne Gartenanlage mit Teich
- uvm.

sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und Telefonnummer beantwortet werden.

WELCHEN PREIS ERZIELT IHRE IMMOBILIE AKTUELL?

Mit unserer professionellen, fundierten MarktpreisEinschätzung finden Sie es schnell heraus! Nach der Besichtigung Ihrer

Immobilie zeigen wir Ihnen im persönlichen Gespräch auf, welchen Preis Ihr Eigentum im lokalen Marktgeschehen hat. Sie erwarten eine fachkundige, neutrale Preisanalyse, auf der Sie weitere Entscheidungen aufbauen können. Auch bei Fragen zum Immobilienkauf und -Verkauf, zu Finanzierungs- oder Modernisierungsmöglichkeiten sind wir gerne für Sie da! Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie! VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Secret Sale.

Interesse? Nähere Infos zum Objekt erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch.

Kontaktieren Sie uns gerne!

Finanzgruppe · www.lbs-immobilien-profis.de

Bild

Beschreibung Lage



Das Objekt liegt zwischen Aurich und Oldenburg.

Ihr Ansprechpartner

Hendrik Sinning

Telefon: 04931 93740

E-Mail: hendrik.sinning@beratung.lbs-nw.de

