



 Wohnfläche **97 m²**  Zimmer **2**  Miete/Pachtpreis **700 €**

Objektdetails

Preise

Nettokaltmiete	700,00
Nebenkosten	150,00
Warmmiete	850,00
Mietpreis qm	7,21
Kaution	1.400,00

Ausstattung

Bad	Dusche
-----	--------

Flächen

Wohnfläche	97 m ²
Anzahl Zimmer	2.0

Zustand

Baujahr	1955
Zustand	-
Sonstiges	
Objektnummer	134354NI
Objekt-ID	FIO-10517311590
Anbieter-ID	610800

Objektbeschreibung

Dieses charmante Zweifamilienhaus wurde im Jahr 1955 massiv erbaut und hat seitdem eine kontinuierliche Instandhaltung erfahren. Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, nur wenige Minuten von einer Bushaltestelle entfernt, was eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Dazu bietet der Keller zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände.

Mit zwei geräumigen Zimmern bietet die Wohnung genügend Platz für individuelle Bedürfnisse.

Das Dach bietet nicht nur Schutz, sondern auch ausreichend Raum für potenzielle Erweiterungen oder die Schaffung zusätzlichen Wohnraums.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Außenansicht



Wohnzimmer



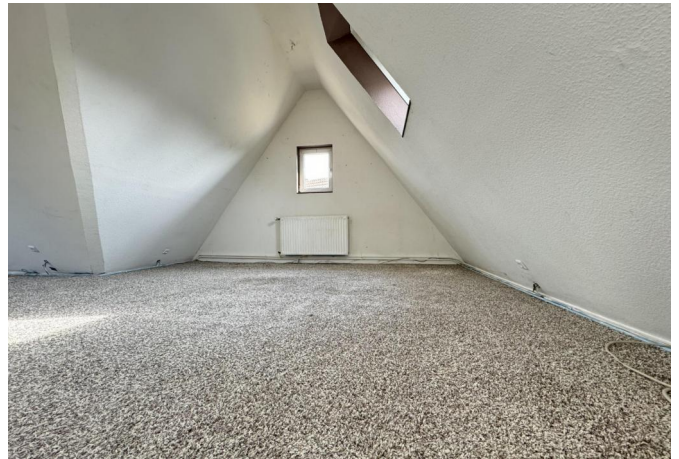
Schlafzimmer



Küche



Dachgeschoss



Dachgeschoss

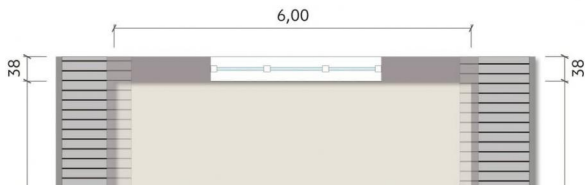


Dachgeschoss



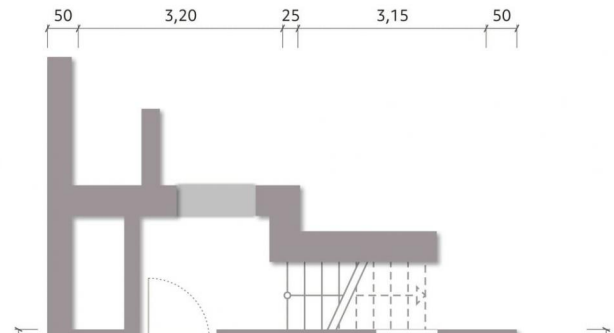
Bad

Dachgeschoss Grundriss



Dachgeschosswohnung

Kellergeschoss Grundriss



Keller

Beschreibung Lage



Das Objekt befindet sich in einer zentralen und begehrten Lage in Osnabrück. In der direkten Umgebung finden sich eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Die zentrale Lage ermöglicht es den Bewohnern, alles bequem zu Fuß zu erreichen.

Darüber hinaus ist die Oststraße gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, was eine einfache und schnelle Anbindung an andere Stadtteile und die umliegende Region ermöglicht.

Pendler profitieren von der Nähe zum Hauptbahnhof, der nur eine kurze Fahrt entfernt ist.

Die Oststraße bietet auch eine gute Anbindung an die Autobahnen A30 und A33, was für Autofahrer von Vorteil ist und die Erreichbarkeit anderer Städte in der Region erleichtert.

Insgesamt zeichnet sich die Lage der Oststraße 10 durch ihre Zentralität, die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und die gute Verkehrsanbindung aus, was sie zu einer attraktiven Wohnadresse in Osnabrück macht.

Ihr Ansprechpartner

Maha Kurt

Telefon: 01522 3860924

E-Mail: maha.kurt@beratung.lbs-nw.de

