



**Kapitalanlage oder
Mehrgenerationenhaus im Herzen
von Holzminden!**

Holzminden, Mehrfamilienhaus



Wohnfläche

260 m²



Zimmer

14



Grundstücksfläche

1.154 m²



Kaufpreis

185.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 185.000 €

Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung Gas

Stellplatzart Carport

Bauweise Holz

Flächen

Wohnfläche 260 m²

Grundstücksfläche 1.154 m²

Gesamtfläche 260

Vermietbare Fläche 260

Anzahl Zimmer	14.0
---------------	------

Anzahl Stellplätze	3
--------------------	---

Wohneinheiten	3
---------------	---

Zustand

Baujahr	1897
---------	------

Zustand	-
---------	---

Sonstiges

Objektnummer	134360NI
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517312080
-----------	-----------------

Anbieter-ID	630200
-------------	--------

Objektbeschreibung

Dieses ansprechende Dreifamilien-Fachwerkhaus steht auf einem schönen Eigentumsgrundstück mit ca. 1.154 m² Fläche an einer frequentierten Ausfallstraße. Die Dinge des täglichen Bedarfs und die wunderschöne Weser können Sie gut zu Fuß erreichen. Die Immobilie ist ideal für Kapitalanleger, kann aber auch sehr gut als Mehrgenerationenhaus genutzt werden. Momentan sind die drei zum Teil renovierungs- sanierungsbedürftigen Wohnungen nicht vermietet. Im EG und im OG befinden sich jeweils fünf Zimmer, eine Küche und ein Bad. Die DG-Wohnung verfügt über vier Zimmer, eine Küche, ein Bad und ein WC. Die Wohnungen sind alle hell und lichtdurchflutet sowie großzügig geschnitten. In der EG-Wohnung befindet sich eine Etagenheizung. Das OG sowie das DG werden mit Gas-Einzelöfen beheizt. Der Keller besteht aus Solling-Sandsteinen und hat eine typische Grundfeuchtigkeit. Der schöne große Garten lädt im Sommer zum Grillen und Verweilen ein. Blumen oder Gemüse Fans (Selbstanbauer) kommen in diesem Garten voll auf ihre Kosten. Eine Terrasse, eine Unterstellhütte, drei Carports und ein Nebengebäude sind weitere Vorteile dieser Immobilie.

Das Nebengebäude (wurde früher als Tischlereibetrieb genutzt) bietet genügend Platz zum Unterstellen/Lagern, Handwerkeln oder zu individuellen Nutzungsmöglichkeiten.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und bitten Sie, die sonstigen Angaben zu lesen.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Nebengebäude
- Terrasse
- Rollläden

sonstige Angaben

WICHTIG:

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben sollten, dann senden Sie uns bitte über das Kontaktformular, Ihre kompletten Kontaktdaten und den Wunsch nach einem ausführlichen Web-Exposé. Gerne übersenden wir Ihnen in den nächsten Tagen eine E-Mail mit einem Link zum Web-Exposé. Hier können Sie durch das setzen von Häkchen Ihre Zustimmungen erteilen und Sie erhalten dadurch die Möglichkeit weitere Fotos und Videos vom Haus einzusehen. Falls Sie anschließend eine Besichtigung wünschen, dann prüfen Sie im Vorfeld die Finanzierung und bringen Sie bitte die Bestätigung mit. Wir können Ihnen gerne auch eine Finanzierung der Sparkasse/LBS anbieten.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse! VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



1



2



3



4

Energiepass

Gültig bis	05.01.2027
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1897
Ausstellungsdatum	06.01.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Heiko Pietzonka

Telefon: 05531 940290

E-Mail: heiko.pietzonka@beratung.lbs-nw.de

