



Grundstücksfläche
1.463 m²



Miete/Pachtpreis
3.250 €

Objektdetails

Preise

Nettokaltmiete	3.250,00
Erbpacht	350,00
Kaution	6.500,00

Ausstattung

Heizung	Gas
Abstellraum	Ja
Hallenhöhe (m)	10,00
Teeküche	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Klimaanlage	Ja
Bauweise	Fertigteile

Dachform Satteldach

Flächen

Grundstücksfläche 1.463 m²

Gesamtfläche 850

Zustand

Zustand Neuwertig

Sonstiges

Objektnummer 134733NW

Objekt-ID FIO-10517333720

Anbieter-ID 360600

Objektbeschreibung

Im infrastrukturell perfekt gelegenen Schwarzen Bruch in Meschede-Kernstadt befindet sich dieses Gewerbeobjekt bestehend aus einem Massivbau mit klimatisierten Büros, einer großen Verkaufsfläche mit riesiger Schaufensterfront, einer vermieteten Wohnung im OG und zwei angrenzenden, komplett isolierten Lagerhallen, die baulich miteinander verbunden sind und wobei die hintere Halle eine Höhe von 10 Metern aufweist.

Die Zuwegung ist neu asphaltiert und eine LKW-Anlieferung über das vier Meter große Rolltor ist vorhanden.

Bei Bedarf können auch die Hochregallager übernommen werden.

Die Immobilien kann in Zukunft auch käuflich erworben werden.

sonstige Angaben

Vereinbaren Sie ganz unverbindlich einen Besichtigungstermin mit mir. Ich freue mich auf Sie.

Bei allen Fragen zum Thema Baufinanzierung und Ihrer ganz individuellen Fördermöglichkeiten beraten Sie unsere Baufinanzierungsspezialisten sehr gerne.

Weitere unserer Angebote finden Sie unter www.lbs-arnsberg.de, www.instagram.com/lbsi.marc.schell und <https://www.facebook.com/LBS.Immobilien.HSK/> VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Ansicht



Ansicht



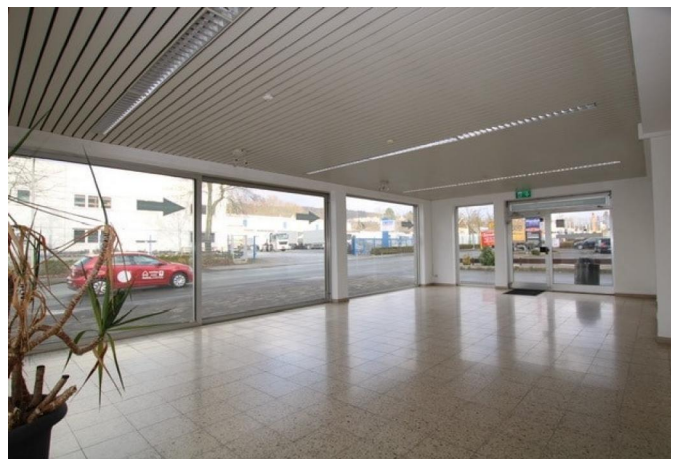
verbundene Lagerhallen



Lagerhalle & Versand



Büro mit verm. Wohnung



Verkaufsraum



Bürobereich



Küche Büro



Büro



Lager & Versand



Versand



Lager



10m hohe Lagerhalle



10m hohe Lagerhalle

Energiepass

Gültig bis	23.11.2024
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Ausstellungsdatum	24.11.2014

Beschreibung Lage



Das Gewerbegebiet Im Schwarzen Bruch befindet sich in direkter Anbindung an die A 46. Der innerstädtische Verkehr kann zur An- und Auslieferung komplett umgangen werden. Das Gebiet ist als reines Gewerbegebiet ausgewiesen.

Ihr Ansprechpartner

Marc Schell

Telefon: 02932 701383

E-Mail: arnsberg@immo.lbs-nw.de

