



Wohnfläche

124 m²



Zimmer

6



Grundstücksfläche

705 m²



Kaufpreis

453.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 453.000 €

Käuferprovision 2,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Gas

Gäste-WC Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen

Flächen

Wohnfläche 124 m²

Grundstücksfläche 705 m²

Anzahl Zimmer	6.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1961
Zustand	Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer	134761NW
Objekt-ID	FIO-10517342370
Anbieter-ID	311800

Objektbeschreibung

Bei diesem charmanten Einfamilienhaus handelte es sich ursprünglich um einen massiv gebauten Bungalow aus dem Baujahr 1961. Im Jahre 1996 wurde das Haus um eine zusätzliche Etage erweitert. Diese wurde in Holzständerbauweise erstellt und beinhaltet zwei Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer sowie ein sehr großzügiges, zusätzliches Badezimmer.

In 2022 wurde das Haus umfassend modernisiert. Unter anderem wurde die Lichtanlage im Inneren und Äußeren erneuert und im Erd- und Obergeschoss wurde ein einheitlicher Designboden gelegt. Das großzügige Kaufgrundstück ist komplett eingefriedet und sehr liebevoll und vollständig in Grün eingepflegt. Es gibt, je nach persönlichem Bedarf zu jeder Tageszeit sonnige und schattige Sitzgelegenheiten. Im dazugehörigen Gartenhaus finden Sie ausreichend Stauraum für Ihre Gartenmöbel oder auch einen Platz für die nächste Gartenparty.

Abgerundet wird dieses einmalige Angebot durch ausreichend Stauraum in Ihrem zukünftigen Keller, in dem auch die Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik untergebracht ist.

Eine Garage für Ihren PKW ist selbstverständlich ebenfalls auf Ihrem Grundstück vorhanden.

Wie Sie sehen, ein Angebot, dass es sich unbedingt lohnt zu besichtigen. Fordern Sie uns!

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Gartenhaus
- Rollläden
- großzügiges fast uneinsehbares Grundstück
- Garage
- mehrere Kellerräume
- außergewöhnliche Architektur
- zwei vollwertige Badezimmer
- hauseigenes Brunnenwasser zur Gartenbewässerung
- (teilweise) Rollläden

sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie genauer vor!

Wir bitten Sie, Ihre Anfrage, unter Angabe aller Kontaktdaten, einfach und bequem über das Kontaktformular online zu stellen.

Nach Eingang Ihrer Anfrage werden Sie zeitnah von uns kontaktiert.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Wir begleiten Sie von der fachgerechten Einschätzung des Verkaufspreises Ihrer Immobilie, über die Suche eines geeigneten Käufers, bis zum Notartermin.

Kontaktieren Sie uns unter:

Bernd Gerding
Telefon: 02541 / 9413-28

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie zur Seite! Ein auf Sie zugeschnittenes Finanzierungsangebot erstellen wir Ihnen gerne und unverbindlich. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagzahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

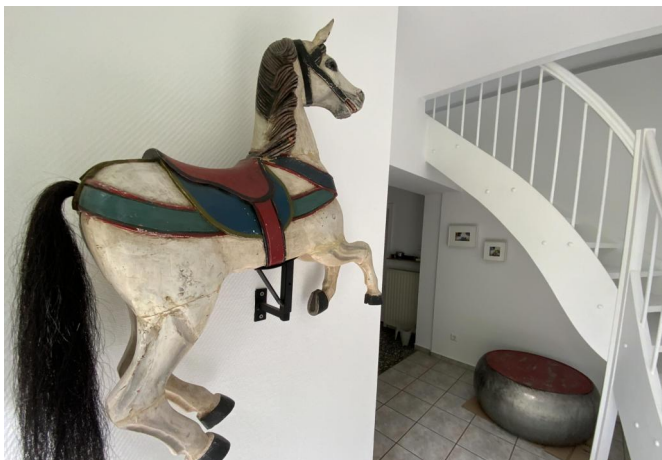
Objektbilder



Hausansicht



großzügiger Garten



Eingangsbereich



Wohn-/Esszimmer



Küche



Badezimmer EG



Schlafzimmer II OG

Energiepass

Gültig bis	23.07.2029
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Ausstellungsdatum	23.07.2019
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Dieses hochwertige Einfamilienhaus liegt in ruhiger Wohnlage, in einem gewachsenen Wohngebiet von Billerbeck. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich die Innenstadt von Billerbeck mit seinen vielfältigen gastronomischen Angeboten. Billerbeck verfügt über mehrere Kindertageseinrichtungen sowie über unterschiedliche Schulen. Sport- und kulturtreibende Vereine sowie Veranstaltungen verschiedenster Art sorgen für Abwechslung in der Freizeit. Im Sommer können Sie sich im Freibad Billerbeck abkühlen. Die Freilichtbühne ist weit über die Grenzen Billerbecks hinaus bekannt. Billerbeck liegt an der Bahnlinie Münster-Coesfeld und ist so stündlich gut erreichbar. Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind in Billerbeck selbstverständlich auch möglich.

Ihr Ansprechpartner

Bernd Gerding

Telefon: 02541 94130

E-Mail: coesfeld@immo.lbs-nw.de

