



**Baugrundstück mit  
Baugenehmigung in Ennepetal**  
Ennepetal, Wohnen



Grundstücksfläche  
**359 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis  
**190.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 190.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

### Flächen

Grundstücksfläche 359 m<sup>2</sup>

### Zustand

Zustand -

### Sonstiges

Objektnummer 134787NW

Objekt-ID FIO-10517337750

Anbieter-ID 361800

## Objektbeschreibung

Bei diesem Grundstück handelt es sich um ein Baugrundstück mit einer bereits erteilten Baugenehmigung für 2 Doppelhaushälften in Ennepetal-Altenvoerde.

Die Baugenehmigung sowie sämtliche dazugehörigen Planungsunterlagen sind im Kaufpreis enthalten und werden beim Kauf mit übergeben. Die Erdarbeiten sind ebenfalls bereits abgeschlossen und somit nicht mehr nötig.

Das Grundstück wird über eine Privatstraße erschlossen. Die Kosten hierfür sind ebenfalls bereits im Kaufpreis enthalten.

Das Grundstück kann natürlich alternativ auf Wunsch auch anders bebaut werden. Somit können Sie selbst entscheiden, ob Sie Ihr Objekt nach den bereits erstellten Planungsunterlagen /Baugenehmigung realisieren möchten oder auch ein Einfamilienhaus oder Eigentumswohnungen dort planen.

## sonstige Angaben

Weitere wichtige Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie bei einem persönlichen Gespräch in unserem Kunden-Center.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktformular bearbeiten können.

Wenn Sie Ihre Immobilie im Raum Hagen, Breckerfeld, Ennepetal, Gevelsberg oder Schwelm verkaufen oder vermieten möchten, helfen wir Ihnen sehr gerne. Wir freuen uns auf Ihren Anruf. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Grundstücksansicht



**Finanzierung - Immobilien - Bausparen**  
**Ihre Ansprechpartner vor Ort**

 Jascha Volkenborn Gebietsleiter	 Christopher Pahnke Bezirksleiter	 Matthias Skubel Bezirksleiter	 Daniele Sfragara Bezirksleiter	 Gökhan Gündüz Bezirksleiter	 Christian Menze-Ende Immobilienberater
 Li-Tsai Hu Immobilienberater	 Anja Zahn Bezirksleiterin	 Thomas Gießmann Immobilienberater	 Janina Oberdorf Immobilienberaterin	 Dogukan Ozcanli Immobilienberater	

**Gebietsleitung Jascha Volkenborn**  
Dipl. Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,  
für Mieten und Pachten, für Schäden an Gebäuden sowie Beleihungswertermittlung  
58285 Gevelsberg, Mittelstr. 18, Tel. 02332-662110 - www.lbs-gevelsberg.de

Ihre Ansprechpartner vor Ort\_



Makler Nr. 1



www.baufistar.de

## Beschreibung Lage



Das Grundstück befindet sich in Ennepetal-Altenvoerde in einem kleinen Neubaugebiet.

Einige Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Haltestellen des ÖPNV, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen erreichen Sie fußläufig in wenigen Gehminuten.

Das Autobahnkreuz mit den Anschlussstellen zur A1, A43 und A46 ist in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Ennepetal bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. diverse Sportvereine, die Kluterhöhle, ein Schwimmbad, einen Skaterpark sowie zahlreiche Wander- und Naherholungsgebiete.

Ihr Ansprechpartner

**Christian Menze-Emde**

Telefon: 02332 662110

E-Mail: [gevelsberg@immo.lbs-nw.de](mailto:gevelsberg@immo.lbs-nw.de)

