





**Leben im Penthouse in Westerkappeln**  
Westerkappeln, Penthouse

 Wohnfläche **133 m<sup>2</sup>**
 Zimmer **3**
 Kaufpreis **350.000 €**

### Objektdetails

#### Preise

Kaufpreis	350.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Kaufpreis qm	3.751,88

#### Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizung	Elektro, Wärmepumpe (Luft-Wasser)
Stellplatzart	Freiplatz
Gäste-WC	Ja
Klimaanlage	Ja
Fahrstuhl für	Personen

Bodenbeläge	Fliesen
Bauweise	Massiv
<b>Flächen</b>	
Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
<b>Zustand</b>	
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
<b>Sonstiges</b>	
Objektnummer	134792NW
Objekt-ID	FIO-10517338200
Anbieter-ID	310500

## Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Westerkappeln entstand im Jahr 2020 ein eindrucksvoller Wohnkomplex in moderner Bauweise.

Architektonisch sehr ansprechend, mit großzügigem Grundriss und sehr hellen, lichtdurchfluteten Räumen sowie einer hochwertigen Ausstattung präsentieren wir Ihnen diese traumhafte Penthouse-Wohnung.

Die Wohlfühlfläche von ca. 133 m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC.

Bodentiefe Fenster im riesigen Wohn- und Essbereich lassen viel natürliches Licht herein. Durch die spiegelnde Oberfläche der Lackspanndecken wirken die Räumlichkeiten optisch größer und Sie erleben faszinierende Lichteffekte. Der ansprechende Vinyloden erstreckt sich über den gesamten Wohnbereich und verleiht eine gemütliche Atmosphäre.

Ein echter Hingucker ist die cremefarbene Einbauküche mit der praktischen Kücheninsel. Das riesige und barrierefreie Badezimmer ist mit weißen und grauen Fliesen versehen und mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Neben dem Bad befindet sich das Gäste-WC.

Das Highlight der Wohnung ist die teilüberdachte Terrasse, auf der Sie sowohl bei Sonnen- als auch bei Regenwetter entspannt den Abend ausklingen lassen können.

Geheizt wird hier mit einer Fußbodenheizung. Die Rollläden lassen sich elektronisch öffnen und schließen.

Zu der Wohnung gehören zwei PKW Stellplätze.

Die Wohnung ist frei und kann kurzfristig übergeben werden.

## Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- barrierearm
- Rollläden elektrisch
- Dachterrasse

## sonstige Angaben

Weitere Bilder erhalten Sie auf Anfrage. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Grundriss

## Energiepass

Gültig bis	14.03.2028
Primär Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	A+
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2018
Ausstellungsdatum	15.03.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

## Beschreibung Lage



Das Objekt befindet sich in einer schönen, ruhigen Lage. Sie erreichen zu Fuß die sogenannte Cappeln-Carrée. Hier finden Sie alles was das Herz begehrt, von Supermärkten bis hin zum Drogeriemarkt, netten kleinen Blumengeschäft und einer Apotheke.

Die Gesamtschule Westerkappeln-Lotte und den evangelischen Kindergarten erreichen Sie fußläufig in ca. 13 Minuten.

Im Umkreis von ca. 1 km sind zwei Spielplätze und ein Freibad zu finden.

Das Ärztehaus erreichen Sie bequem mit dem Fahrrad in ca. 5 min.

Ihr Ansprechpartner

**Monique Schomaker**

Telefon: 05451/9452-13

E-Mail: [ibbenbueren@immo.lbs-nw.de](mailto:ibbenbueren@immo.lbs-nw.de)

