



**Helle Erdgeschosswohnung sucht
neuen Eigentümer**
Bochum, Erdgeschosswohnung



Wohnfläche

57 m²



Zimmer

2



Kaufpreis

125.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 125.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Hausgeld 358,00

Ausstattung

Heizung Gas

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Parkett, Linoleum

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche 57 m²

Anzahl Zimmer 2.0

Anzahl Schlafzimmer	1
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1984
---------	------

Zustand	-
---------	---

Sonstiges

Objektnummer	134824NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517340670
-----------	-----------------

Anbieter-ID	372200
-------------	--------

Objektbeschreibung

Das Haus aus dem Jahr 1984 wurde in einer Spielstrasse (Sackgasse) errichtet. Die zu verkaufende Erdgeschosswohnung (Hochparterre) verfügt über ca. 57 Quadratmeter. Dem Käufer stehen ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, ein innenliegendes Duschbad, eine Küche, zwei Dielen und ein abgeschlossener Kellerraum zur Verfügung.

Im Keller befindet sich unter anderem die Waschküche, zwei Trockenräume und ein Fahrradkeller.

Die Nutzung des Gartens, zum Beispiel ein Grillabend, ist jedem Eigentümer erlaubt.

Vor kurzem wurde eine neue, moderne Heizungsanlage installiert.

Im Hausgeld von 358 € sind Hausflurdienst, Gartendienst, Winterdienst und Heizkostenpauschale und die öffentlichen Abgaben enthalten.

Eine harmonische Hausgemeinschaft freut sich auf ein neuen Miteigentümer.

Gerne können Sie mich auch unter der Telefonnummer 0171 2710527 erreichen.

sonstige Angaben

Wenn es mir gelungen ist, meine Begeisterung für diese Immobilie an Sie weiterzugeben, dann zögern Sie nicht uns über den Kontakt-Button zu schreiben und sichern Sie sich weitere Informationen und die Anschrift des Objektes.

Haben Sie einen positiven Eindruck bekommen, bitten wir um eine Finanzierungszusage gezielt für dieses Objekt oder Eigenkapitalnachweis in gleicher Höhe. Sobald wir den Nachweis von Ihnen erhalten, steht der Besichtigung nichts mehr im Wege.

Der einfachste Weg für deine Finanzierungszusage geht über uns, Bochums größtem Finanzierungsvermittlungsbüro. Für die Finanzierung stehen Ihnen unsere Finanzierungsberater gern zur Seite.

Unser Team, welches auf Bestandsimmobilien spezialisiert ist, berät Sie gerne umfassend.

Günstige Konditionen, öffentliche Förderung, Zuschüsse der KfW, Baukindergeld und sicheres Finanzieren über die ganze Laufzeit, das sind nur einige der Themen, die wir gern mit Ihnen individuell beleuchten. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Frontansicht



Frontansicht



Gartenansicht



Treppenhaus



Balkon



Balkon mit Abstellkammer



Diele



Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer



WOHNZIMMER



Küche



Keller

Energiepass

Gültig bis	04.07.2028
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Ausstellungsdatum	05.07.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die Erdgeschosswohnung befindet sich in begerter Wohnlage im beliebten Stadtteil Bochum-Höntrop. Ob den Höntroper Bahnhof, Anschluss an den ÖPNV, Geschäfte des täglichen Bedarfs, medizinische Versorgung, Kindergärten, Schulen, – all dies finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Ob ein bekannter Discounter oder der Bio-Markt, für alle Ansprüche ist gesorgt.

Der Anschluss zur A40 und zum Sheffield Ring befindet sich ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Die Bochumer City, die Wattenscheider Innenstadt und die umliegenden Städte des Ruhrgebietes sind daher schnell erreicht. Eine Straßenbahn in die Bochumer Innenstadt ist sogar fußläufig zu erreichen.

Wald und Grün befindet sich in unmittelbarer Nähe und lädt zum entspannenden Spaziergang bis zum Südpark ein. Sie laufen durch den herrlichen Wald, an der Waldbühne Höntrop vorbei, am Schwimmbad entlang und kommen zum Tiergehege.

Besonders Fans von kleinen Spaziergängen sind im Südpark richtig aufgehoben. Für längere Wanderungen lässt sich der Spaziergang im Südpark mit dem naheliegenden Wattenscheider Bergbauwanderweg kombinieren, wodurch man auf einer längeren Tour die Natur Höntrops und Eppendorfs entdecken kann. Die Wege im Südpark sind auch sehr beliebt bei Radfahrern und Joggern.

Ihr Ansprechpartner
Lisanne Dallig

Telefon: 0234 51692273
E-Mail: bochum.weitmar@immo.lbs-nw.de

