



Wohnfläche
252 m²



Zimmer
11



Grundstücksfläche
1.028 m²



Kaufpreis
250.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 250.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 11.160,00

Mieteinnahmen (soll) 18.360,00

Nettorendite 7,34

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Garage, Carport

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
-------------	------------------

Bauweise	Massiv
----------	--------

Dachform	Satteldach
----------	------------

Flächen

Wohnfläche	252 m ²
------------	--------------------

Grundstücksfläche	1.028 m ²
-------------------	----------------------

Anzahl Zimmer	11.0
---------------	------

Anzahl Terrassen	1
------------------	---

Anzahl Loggia	1
---------------	---

Anzahl Stellplätze	2
--------------------	---

Anzahl Schlafzimmer	7
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	5
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1960
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Objektnummer	134895NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517344470
-----------	-----------------

Anbieter-ID	360600
-------------	--------

Objektbeschreibung

Diese freistehende Immobilie wurde ca. 1960 in Lennestadt Meggen auf einem ca. 1028 m² großen Grundstück errichtet. Ein Anbau wurde ca. 1985 durchgeführt.

Insgesamt besteht das Haus aus drei Wohnungen.

Die Wohnung im Obergeschoss hat eine Größe von ca. 100 m² Wohnfläche. Sie ist aufgeteilt in ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Loggia, drei möglichen Schlafzimmern, einer Küche und einem kleinen Badezimmer. Aktuell steht diese Wohnung leer.

Die darüber liegende Wohnung besteht ebenfalls aus vier Zimmern, Küche, Diele und Bad. Vom Balkon aus haben Sie einen fantastischen Ausblick. Die monatliche Kaltmiete beträgt 550,00 €.

Zudem wurde das Dachgeschoss im Jahr 2019 ausgebaut. Diese Wohnung hat eine Größe von ca. 62 m² Wohnfläche und besteht aus zwei Zimmern, Küche, Diele und Tageslichtbad. Die monatliche Kaltmiete beträgt 380,00 €.

Zwischen 2017 und 2019 wurden sämtliche Fenster ausgetauscht. Des Weiteren wurde ein Großteil der Leitungen für Elektro, Wasser und Abwasser erneuert.

Das Grundstück weist eine starke Hanglage auf.

Eine Garage und ein Carport runden dieses Angebot ab.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Apartment
- vermietet
- Rollläden

GRUNDSTÜCK:

- + ca. 1028 m²
- + Garage
- + Carport
- + ruhige Lage
- + Terrasse

IMMOBILIE:

- + Baujahr ca. 1960, Anbau ca. 1985
- + guter Zustand
- + Wohnfläche ca. 252 m²
- + 3 Wohneinheiten
- + Zentralheizung

RAUMPROGRAMM:

- OG.: Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, überdachte Loggia
- DG.: Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Balkon
- Spitzboden: Wohnzimmer, Schlafzimmer

sonstige Angaben

IHRE IMMOBILIENPROFIS VOR ORT.

- + Kaufen oder Verkaufen, Mieten oder Vermieten: Vertrauen Sie der Nr. 1
- + Professionelle Immobilienbewertung
- + Vorgemerkte, finanzgeprüfte Interessenten
- + Individuelle Finanzierungs- und Fördermittelberatung

LBS ImmobilienCenter Südwestfalen

Kölner Str. 39, 57439 Attendorn, Tel. (02722) 4078 www.lbs-attendorn.de

Hundemstraße 53, 57368 Lennestadt, Tel. (02722) 4078 www.lbs-attendorn.de

Westfälische Str. 4, 57462 Olpe, Tel. (02761) 57462 www.lbs-olpe.de

Bismarckstr. 15, 57076 Siegen, Tel. (0271) 7700970 www.lbs-siegen.de

Poststr. 12, 57319 Bad Berleburg, Tel. (02751) 3723 www.lbs-bad-berleburg.de

Weststraße 32, 57392 Schmallenberg, Tel. (02751) 3723 www.lbs-schmallenberg.de

Bei einem persönlichem Gespräch bekommen Sie gerne weitere Informationen zur Immobilie sowie Tipps und Beratung zur Finanzierung. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Vorderseite



1. Obergeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss

Energiepass

Gültig bis	14.02.2032
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Ausstellungsdatum	15.02.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Andre Thiel

Telefon: 0291 99860

E-Mail: meschede@immo.lbs-nw.de

