



 Wohnfläche **74 m<sup>2</sup>**  Zimmer **3**  Miete/Pachtpreis **534 €**

## Objektdetails

### Preise

Nettokaltmiete	534,00
Nebenkosten	100,00
Warmmiete	734,00
Kaution	1.602,00
Heizkosten	100,00

### Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizung	Fern
Kabel/Sat TV	Ja
Bodenbeläge	Parkett, Laminat
Bauweise	Massiv

## Flächen

Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
------------	-------------------

Anzahl Zimmer	2.5
---------------	-----

Anzahl Balkone	1
----------------	---

Anzahl Schlafzimmer	1
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

## Zustand

Baujahr	1968
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

## Sonstiges

Objektnummer	134921NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517346380
-----------	-----------------

Anbieter-ID	311900
-------------	--------

## Objektbeschreibung

Der Wohnwert fängt schon bei der Lage an. Die Umgebung des Wohnhauses ist solide. Die Wohnung liegt im 1.Obergeschoß eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Von der Diele aus erreichen Sie bequem alle Räume, wie den großen Wohn-Essbereich, die gut einzurichtende Küche, das Tageslichtbad mit Badewanne und das gemütliche Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Parkett-und Fliesenboden. Beheizt werden die Räume mit einer Zentralheizung (Fernwärme).

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Tierhaltung nach Absprache.

An ruhige Mieter mit regeltem Einkommen.  
Eine positive Schufa-Auskunft ist Voraussetzung.

## sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Vorderansicht



Diele



Wohnzimmer



Wohn-Essbereich



Esszimmer



Küche 1



Bad



Schlafen



Schlafenzimmer



Balkon

## Energiepass

Gültig bis	24.03.2030
Energieverbrauchskennwert	87,00
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Ausstellungsdatum	25.03.2020
Gebäudeart	Wohngebäude

## Beschreibung Lage



Das Wohnhaus liegt in der Nähe des Wittringer Wald, ebenso ist die Innenstadt von Gladbeck zu Fuß zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner  
**Gisela Mielke**  
Immobilienberater

Telefon: 02041 29444