



**Eine gemütliche 3-Zimmer-
Wohnung in beliebter Lage von
Burgdorf!**

Burgdorf, Etagenwohnung



Wohnfläche

75 m²



Zimmer

3



Kaufpreis

153.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 153.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Hausgeld 274,00

Ausstattung

Heizung Öl

Stellplatzart Garage

Bodenbeläge Fliesen, Teppich

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche 75 m²

Anzahl Zimmer 3.0

Anzahl Stellplätze	1
--------------------	---

Anzahl Schlafzimmer	1
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1966
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Objektnummer	135142NI
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517488470
-----------	-----------------

Anbieter-ID	630400
-------------	--------

Objektbeschreibung

Die in der Weststadt von Burgdorf gelegene, gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage.

Die attraktive Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohn- und Esszimmer, eine zweckmäßige Küche, ein gut aufgeteiltes Schlafzimmer und ein Kinderzimmer bzw. Arbeitszimmer. Das hell geflieste Bad mit einem Fenster wurde modernisiert und mit einer Dusche ausgestattet. Auf dem zum Süd-Westen ausgerichteten Balkon können Sie Entspannen und gemütlich Verweilen.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum in der Wohnung, ein Kellerraum sowie eine abgeschlossene Fläche auf dem Dachboden.

Die Wohnung steht sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger zur Verfügung.

Zusätzlich kann eine Garage erworben werden, die sich in unmittelbarer Nähe des Hauses befindet.

Überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorteilen dieser gemütlichen Wohnung.

Beschreibung Ausstattung

Die in massiver Bauweise errichtete Wohnanlage vermittelt einen sehr gepflegten Eindruck. In den letzten Jahren hat die Eigentümergemeinschaft einige Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt (z. B. Fassadendämmung, Erneuerung der Steigleitungen).

Zur Ausstattung der Wohnung gehören:
ein helles Bad mit einer Dusche und Badmöbeln
Fliesen und Teppichböden
Kunststofffenster mit Isolierverglasung
eine Einbauküche
ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

sonstige Angaben

Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir von Ihnen ein vollständig ausgefülltes Anfragefeld (Postanschrift, Festnetz-Rufnummer, E-Mail-Adresse und Mobilfunknummer). VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer



Flur



Küche



Bad



Dusche



Schlafzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



Flur



Ausblick vom Balkon



Balkon



Ausblick



Treppenhaus



Hauseingang



Hausansicht

Energiepass

Gültig bis	16.08.2027
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die Wohnung befindet sich in der Weststadt von Burgdorf.

Burgdorf - die östlich von Hannover gelegene Stadt bezaubert durch den historischen Stadtkern mit vielen denkmalgeschützten Gebäuden.

Im Zentrum von Burgdorf finden Sie ein umfangreiches Angebot des Einzelhandels, Banken, Ärzte, Apotheken und einige Restaurants und Cafés.

Die exzellente Verkehrsanbindung, die gute Infrastruktur und die hohe Lebensqualität machen den Ort für Jung und Alt sehr attraktiv.

Ihr Ansprechpartner

Eva Katz

Telefon: 05136 89160

E-Mail: eva.katz@beratung.lbs-nw.de

