



Wohnfläche
100 m²



Zimmer
4



Grundstücksfläche
143 m²



Kaufpreis
330.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 330.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung Wärmepumpe (Luft-Wasser)

Gartennutzung Ja

Dachform Flachdach

Flächen

Wohnfläche 100 m²

Grundstücksfläche 143 m²

Anzahl Zimmer 4.0

Zustand

Zustand	Erstbezug
Sonstiges	
Objektnummer	135194NW-1
Objekt-ID	FIO-10517491200
Anbieter-ID	361800

Objektbeschreibung

Das Neubaugebiet entsteht am Brinker Feld in Ennepetal-Altenuerde.

Hier entstehen Reihenhäuser im modernsten, sehr hochwertigen und ökologischen Holzrahmenbau.

Die Häuser bieten auf ca. 100 m² Wohnfläche 2 Vollgeschosse. Im Erdgeschoss ist der Wohnbereich und die Küche untergebracht. Zusätzlich besteht die Möglichkeit eines Gäste-WC's. Vom Wohnzimmer haben Sie Zugang in den Gartenbereich. Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer und das Badezimmer. Die Reihenhäuser verfügen über 2 Stellplätze direkt am Haus, den Mittelhäusern werden 2 Stellplätze nur wenige Meter entfernt zugeordnet.

Gegen Aufpreis besteht nach Bedarf die Möglichkeit der Erweiterung durch ein Staffelgeschoss. Hier beraten wir Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

Als Vermieter könnten Sie sogar von Sonderabschreibungen profitieren, indem Sie z.B. das Haus kaufen und an Ihre Kinder oder an externe Mieter vermieten.

Beschreibung Ausstattung

Die ersten Informationen erhalten Sie mit den beiliegenden Grundrissen und dem Lageplan.

Das Grundstück, die Anschluss- und Erschließungskosten sowie die Park- und Fahrflächen sind im Kaufpreis enthalten.

Die Herstellung der Häuser erfolgt nach allgemeinen Bauvorschriften.

Hier nur wenige der vielen Ausstattungsdetails:

- KfW-Effizienzhaus 40
- Hausanschlüsse für Strom, Wasser & Abwasser und Telekommunikation
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung gem. EnEV und Wärmebedarfsberechnung
- 3-fach verglaste Kunststoffenster (teilweise bodentief) in anthrazit (außen) und weiß (innen) mit elektrischen Rollläden
- Sämtliche Schalter und Steckdosen werden mit der Marke Gira ausgestattet
- Die Bäder werden mit hochwertigen Fliesen ausgestattet (Auswahlmöglichkeit)

sonstige Angaben

Sämtliche Visualisierungen, Bilder und Ausstattungsgegenstände sowie Außenanlagen sind Vorschläge und stellen keinen Bestandteil des Vertrages dar. Maßgebend ist die Bau- und Leistungsbeschreibung, welche Sie im Nachgang erhalten werden. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Vorderansicht



Hinteransicht



Makler Nr. 1



www.baufistar.de

Wohnen am Wald - II. Bauabschnitt Baustellenbesichtigung und Beratung Ort: Ennepetal, Brinker Feld



Save the Date!

II. Bauabschnitt

Beschreibung Lage



Dieses Neubauprojekt entsteht in Ennepetal-Altenvoerde, in zentraler und dennoch grüner Umgebung. Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig in wenigen Gehminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in naher Umgebung. Die Anbindung an den ÖPNV ist ebenfalls sehr gut. Das Autobahnkreuz mit den Anschlussstellen zur A 1, A 43 und A 46 ist in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner

Christian Menze-Emde

Telefon: 02332 662110

E-Mail: gevelsberg@immo.lbs-nw.de

