



Wohnfläche
90 m²



Zimmer
4



Grundstücksfläche
662 m²



Kaufpreis
161.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 161.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung Öl

Stellplatzart Garage

Bodenbeläge Fliesen, Teppich

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 90 m²

Grundstücksfläche 662 m²

Anzahl Zimmer	3.5
---------------	-----

Anzahl Stellplätze	1
--------------------	---

Zustand

Baujahr	1953
---------	------

Zustand	-
---------	---

Sonstiges

Objektnummer	135354NI
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517503100
-----------	-----------------

Anbieter-ID	620200
-------------	--------

Objektbeschreibung

Willkommen zu diesem renovierungsbedürftigen Einfamilienhaus mit einem schön geschnittenen Grundstück in einer ruhigen Seitenstraße. Dieses Handwerkerhaus aus dem Baujahr 1953 bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Beschreibung:

Das Einfamilienhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 m² und bietet 3,5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Windfang und einen Teilkeller. Die Küche gehört nicht zur Ausstattung des Hauses und bietet Ihnen die Möglichkeit, sie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Ölheizung wurde im Jahr 2007 installiert und mit neuen Öltanks (3000 Liter) versehen, die nun in der Garage platziert sind. Überwiegend sind Rollläden an den Fenstern vorhanden, teilweise sogar elektrisch bedienbar. Die Fußböden bestehen hauptsächlich aus Teppich und Fliesen.

Auf dem Grundstück von 662 m² befindet sich ein Schuppen für Gartengeräte und Fahrräder am Ende des Grundstücks. Eine gemütliche Terrasse direkt hinter dem Haus lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet Platz für entspannte Stunden im Grünen.

Zusammenfassung:

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus mit schön geschnittenem Grundstück in einer ruhigen Seitenstraße bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre kreativen Ideen umzusetzen und Ihr Traumhaus zu gestalten. Nutzen Sie die Chance, dieses Haus nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu renovieren und es zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort zu machen.

Entdecken Sie das Potenzial dieses Handwerkerhauses. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und ein Zuhause schaffen, das genau Ihren Wünschen entspricht.

Beschreibung Ausstattung

Windfang
Teilkeller
Badewanne
Rollläden tw. elektrisch
Terrasse
Schuppen

sonstige Angaben

BESICHTIGUNGSVORRAUSSETZUNGEN:

Wichtiger Hinweis: Mit dem Verkäufer wurde vereinbart, nur finanzierungsgeprüfte Interessenten zu einer Besichtigung einzuladen. Sollten diese Voraussetzungen bei Ihnen noch nicht vorliegen, bieten wir Ihnen die Möglichkeit der Finanzierungsberatung in unserem Hause. Sprechen Sie uns hierzu gerne aktiv an.

Sollten Sie nicht finanzieren, sondern im Gegenzug eine Immobilie verkaufen wollen, lassen Sie uns dies ebenfalls wissen. Wenn Sie wollen, stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Seitenansicht



Rückansicht



Blick vom Balkon



Wohn-Essbereich



Wohnzimmer



Küche



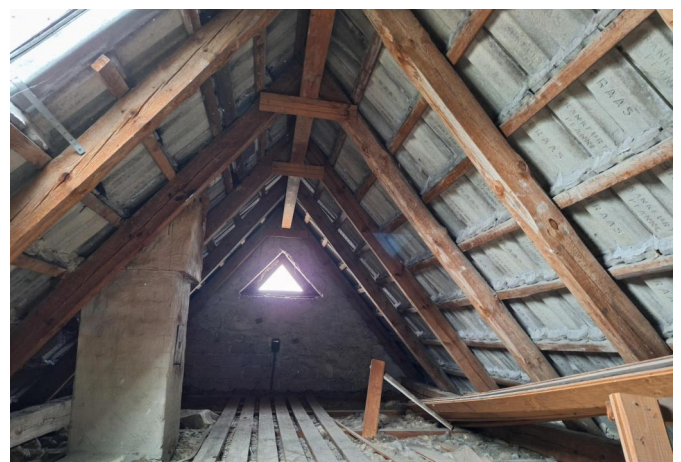
Badezimmer



Schlafzimmer



Flur DG



Dachboden

Energiepass

Gültig bis	27.09.2033
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1953
Ausstellungsdatum	28.09.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in Speckenbüttel Grenze Leherheide.

Ihr Ansprechpartner

Rainer Hanke

Telefon: 04743 92200

E-Mail: rainer.hanke@beratung.lbs-nw.de

