



Wohnfläche
65 m²



Zimmer
3



Kaufpreis
129.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 129.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Hausgeld 325,26

Ausstattung

Bad Wanne, Fenster

Heizung Fern

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Laminat

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche 65 m²

Nutzfläche	3 m ²
Fläche Balkon/Terasse	4
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1963
Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.

Sonstiges

Objektnummer	135402NW
Objekt-ID	FIO-10517505650
Anbieter-ID	121800

Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten in einem reinen Wohngebiet. 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon und Gartenmitbenutzung.

Wichtiger Hinweis.

Der Energieausweis ist nicht mehr aussagekräftig aufgrund der Umstellung in 2021 von Heizöl auf Fernwärme. Die Hausverwaltung wird erst in 2027 nach Ablauf des Ausweises einen neuen in Auftrag geben.

Beschreibung Ausstattung

Die Wohnung ist bereits für eine Renovierung vorbereitet.

Neuwertige Kunststofffenster mit Iso- Verglasung.

Die Ölzentralheizung wurde durch eine nachhaltige Fernwärme bereits ausgetauscht.

Tageslichtbad mit Badewanne.

sonstige Angaben

Ihre Anfrage beantworten wir mit einem aussagekräftigen Exposé und stehen Ihnen nach vorheriger Terminabsprache zu einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung. Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenlosen, unverbindlichen Finanzierungsberatung, um Ihnen attraktive Finanzierungsmöglichkeiten vorzustellen, zur Verfügung. Die Übergabe der Immobilie erfolgt nach notarieller Abwicklung und Absprache. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Hausansicht



Balkon



Badezimmer



Bild Wohnzimmer



Wohnzimmer



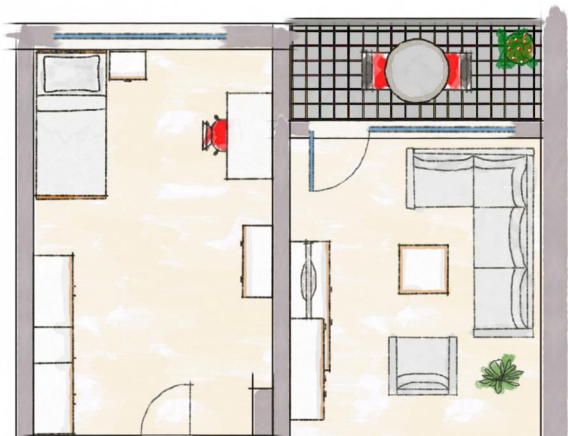
Schlafrum 1



Flurbereich



Küche



Grundriss

Energiepass

Gültig bis	23.03.2027
Energieverbrauchskennwert	1088,40
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Ausstellungsdatum	24.03.2017
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Reines Wohngebiet mit guter Infrastruktur.
Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe.
Geschäfte und ÖPNV Anbindungen Fußläufig erreichbar.
Kinderfreundliches Umfeld

Ihr Ansprechpartner

Filomena Caruso

Telefon: 02151 569840

Mobil: 0151 12479649

E-Mail: krefeld@immo.lbs-nw.de

