



LBS
IMMOBILIEN

Osterholz-Scharmbeck! Exzellente 5-Zimmer Wohnung in Top-Lage!
Osterholz-Scharmbeck, Etagenwohnung

 Wohnfläche **105 m²**  Zimmer **5**  Kaufpreis **185.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	185.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	Ja
Gartennutzung	Ja
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	105 m ²
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1981
Zustand	Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer	135453NI
Objekt-ID	FIO-10517508690
Anbieter-ID	620200

Objektbeschreibung

Diese exzellente Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer repräsentativen Wohnanlage in zentraler Lage von Osterholz-Scharmbeck. Das architektonisch interessante Mehrfamilienhaus fügt sich hervorragend in das Gesamtbild der Umgebung ein. Die sehr gut geschnittene Wohnung verfügt über lichtdurchflutete Räume und verfügt über ca. 105 Quadratmeter Wohnfläche. Highlight ist der großzügig geschnittene Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon. Von hieraus genießen Sie einen traumhaften Blick in die Umgebung. Ferner gibt es 4 weitere Räume. Sowohl die Küche, als auch das edle Badezimmer, können Sie bequem vom Flur aus erreichen. Ferner gibt es ein weiteres, modernes Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen individuellen Kellerraum. Der dazugehörige PKW-Stellplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Lassen Sie sich bei einer ausführlichen Besichtigung begeistern.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Innenansichten



Innenansichten



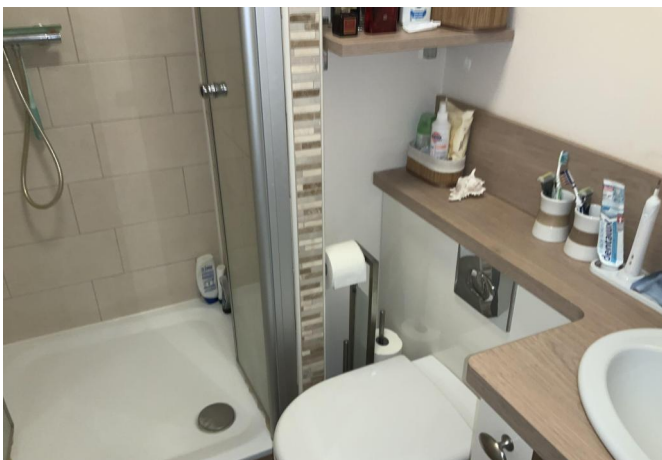
Innenansichten



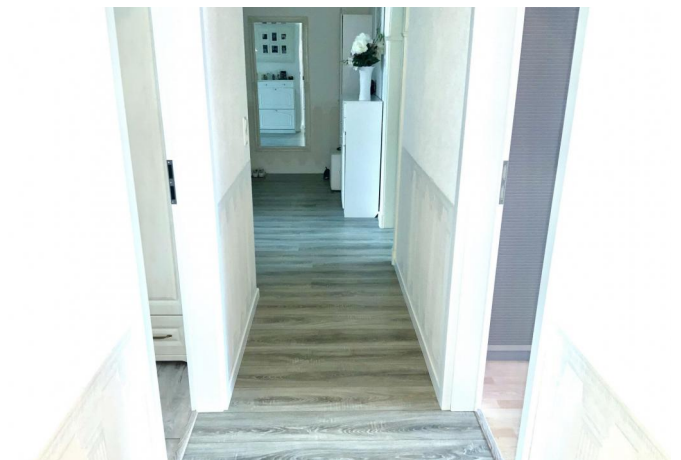
Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Gültig bis	13.08.2027
Energieverbrauchskennwert	101,00
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1981
Ausstellungsdatum	14.08.2017
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115

E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de

